

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Sonnige, ruhige 5 Zimmer Wohnung, nahe Innenstadt



Objekt-Nr. OM-319400

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
R. Settelmeyer

67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.680 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	97,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	97,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	124 €	Etage	1. OG
Heizkosten	182 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	306 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, helle und ruhige 5-Zimmer Altbauwohnung, nahe Innenstadt. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und teilmodernisiert. Die Raumhöhe (Altbau) beträgt 2,8 Meter, die Räume haben Holzfussböden und Vinylböden, grosse Fensterflächen mit zweifach Verglasung. Die Einbauküche wurde Anfang 2021 neu installiert.

Die Wohnung eignet sich am besten für eine 3er-WG oder einen Familienhaushalt mit bis zu 4 Personen.

Ausstattung

Einbauküche, schöne Holzfussböden

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis: Vermietung nur an Nichtraucher ohne Haustiere

Lage

Ruhige Lage am Rand der Innenstadt, Ausrichtung Ost - Süd - West. Hell und sonnig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	266,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie

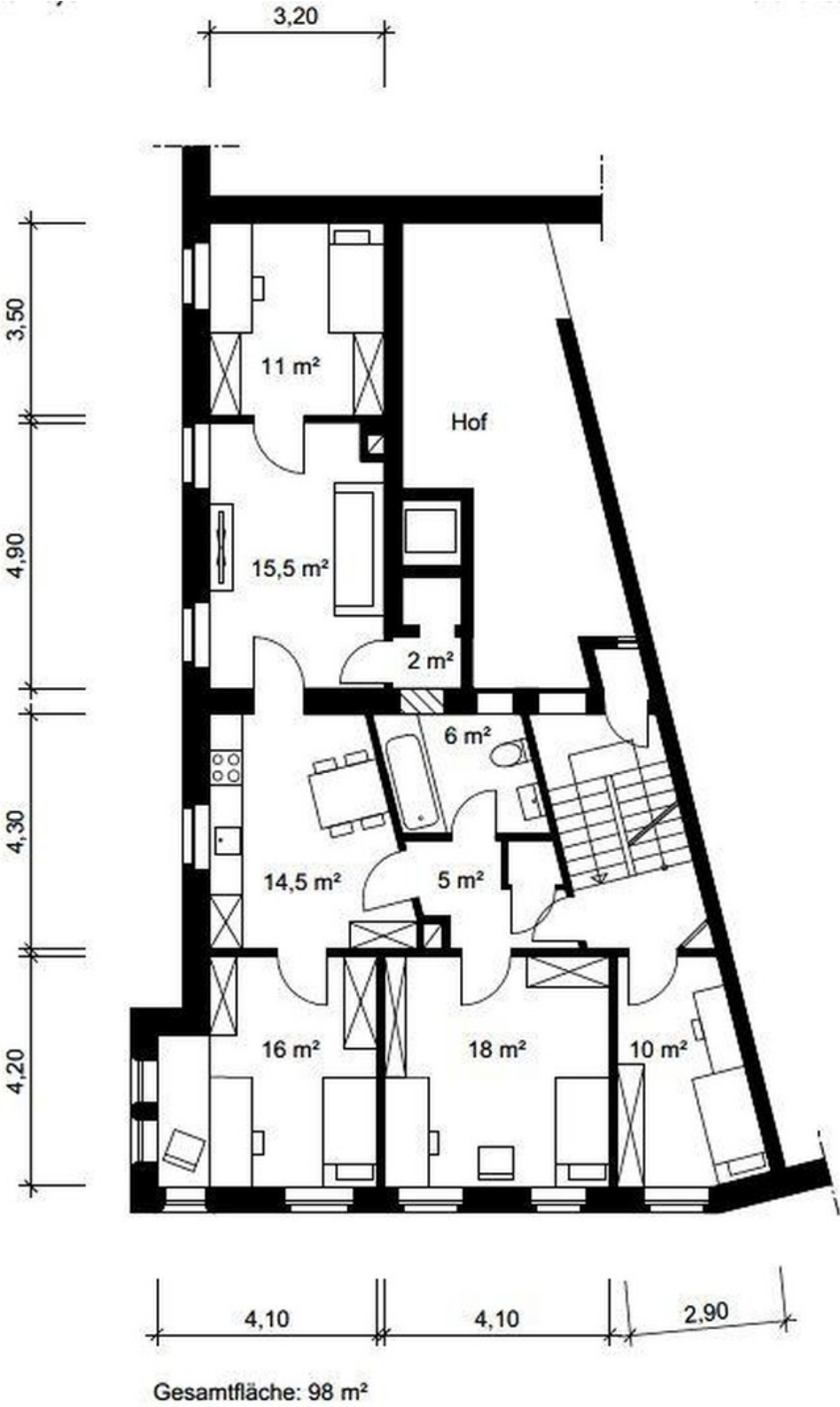


Küche



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss