

Exposé

Wohnung in Mainz

Mainzer Straße in attraktiver Lage am Gonsbachtal mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-319228**

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
Fam. Regh-Werner

55124 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine attraktive Wohnlage eines freistehenden 3-Parteien Hauses mit viel Garten und mit Blick ins grüne Gonsbachtal. Verbunden mit bester verkehrstechnischer Anbindung steht einem Spaziergang oder einer Jogging Runde nach Feierabend im Grünen nichts im Wege.

Gerne kann ein unüberdachter Stellplatz auf dem Grundstück angemietet werden. Inklusive ist es ein Kellerabteil, sowie eine Waschküche mit Platz für 2 Geräte.

Voraussichtlich ab 01.07.2025 oder spätestens zum 01.08.2026 kann die zuletzt 2014 kernsanierte Wohnung nach Absprache bezogen werden.

Die Wohnung selbst ist mit Vinylboden, gefliestem Duschbad und einer Einbauküche inkl. Elektrogeräten ausgestattet.

Wir als junge Familie mit 2 Kindern legen Wert auf ein entspanntes Miteinander im Haus und passende Nachbarn in unserem 3-Parteien Haus. Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre freundliche Kontaktaufnahme mit ein paar ersten Hintergrundinformationen zum Kennenlernen.

Bitte beachten Sie - Wir sind ein absolutes Nichtraucherhaus!

Die Haltung von Haustieren ist bei uns aus div. Gründen nicht gewünscht.

Ausstattung

Vinylboden

Fußbodenheizung

Rollläden teilweise elektrisch

SAT Anschluss, DSL Anschluss

Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine

Waschküche mit Stellfläche für Waschmaschine und Trockner

Nicht überdachter Außenstellplatz auf dem Grundstück

ggf. Abstellmöglichkeit für Fahrrad in der Garage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

In wenigen Minuten sind Supermärkte (Rewe, dm,...) und die Breite Strasse mit ihrer Einkaufsmeile zu Fuß erreichbar.

Sehr gute Anbindung zur Autobahn oder per Rad, Bus (Bushaltestelle und Mietfahrrad-Station direkt vor dem Grundstück) oder SBahn zur City, Uni, Hbf, etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Küche mit Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Blick in den Flur

Exposé - Galerie



Blick zur Küche

Exposé - Grundrisse

