

Exposé

Dachgeschosswohnung in Öpfingen

Lichtdurchflutete 2-Zimmer Dachgeschoss Wohnung in Öpfingen.



Objekt-Nr. OM-319154

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

89614 Öpfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	53,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	20 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertige, energieeffiziente 2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche ca. 53 qm

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Zweifamilienwohnhauses

Im Jahr 2023/2024 nach KfW 55 EE saniert.

Energieklasse A+

Fußbodenheizung in allen Räumen

Hochwertige Feinstein-Fliesen in allen Räumen

Elektrische Dachfenster

Elektrische Rolläden

Hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten

Badezimmer mit Dusche, WC, Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Speis/Abstellraum

Balkon

2 Außenstellplätze

680,00 EUR Kaltmiete

100,00 EUR Nebenkostenvorauszahlung

30,00 EUR 2 Außenstellplätze

810,00 EUR Gesamtmiete pro Monat

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige Lage am Ortsrand.

Direkt am Naherholungsgebiet mit schöner Aussicht.

Am Ort befinden sich Supermarkt, Bäckerei, Metzgerei, Banken, Zahnarzt, Allgemeinarzt, Bücherei und zahlreiche Vereine

Gute Verkehrsanbindung: Bundesstraße B311 und B30

Busverbindung Linie21 Ehingen - Ulm

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	14,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Speis / Abstellraum

Exposé - Grundrisse

