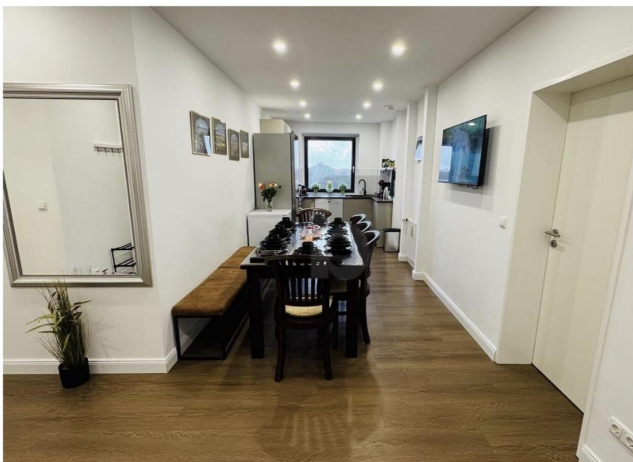


Exposé

Wohnung in Hamburg

Große Möblierte 5-Zimmer-Wohnung Hamburg-Berne – ideal als Mitarbeiterwohnung oder WG



Objekt-Nr. OM-319091

Wohnung

Vermietung: **4.500 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Eigentümer

22147 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1973	Garagen	1
Etagen	11	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Frei ab	01.05.2026
Wohnfläche	120,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	4.500 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	9
Etage	Höher als 5. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, neu renovierte und vollständig möblierte 5-Zimmer-Wohnung in Hamburg-Berne wird ausschließlich zu Wohnzwecken vermietet!

Die Wohnung eignet sich insbesondere für:

- Firmen, die die Wohnung für ihre Mitarbeiter zur dauerhaften Wohnnutzung anmieten
- oder Wohngemeinschaften
- die Wohnung ist neuwertig saniert und frisch renoviert
- vollständig möbliert und komplett NEU ausgestattet
- die Wohnung befindet sich im 8. OG
- mit Fahrstuhl/ Lift
- 11qm Süd-West-Balkon
- Top-Anbindung direkt an U1 Berne
- in ruhiger Sackgassenlage
- Tiefgaragenstellplatz
- viele öffentliche Parkplätze bzw. kostenlose Parkmöglichkeiten an der Straße

Suchen Sie eine Wohnung in zentrale Lage Hamburg, die Ihren Mitarbeitern ein komfortables und langfristiges Zuhause während ihres Aufenthalts in Hamburg bietet?

Dann ist unsere frisch renovierte und komplett ausgestattete 5-Zimmer-Wohnung in Hamburg-Berne genau das Richtige für Ihre Mitarbeiter.

Die Nutzung erfolgt ausdrücklich nicht zu touristischen oder kurzfristigen Zwecken.

Ausstattung

Highlights der vollmöblierten 5-Zimmer-Wohnung:

- ca. 120 m² Wohnfläche – hell, großzügig und vollmöbliert!
- 4 modern eingerichtete Schlafzimmer mit bequemen Betten
- Schränken & Beistelltischen
- 2 frisch renovierte Duscbäder mit neue Handtuchheizkörpern
- 2 x WC und 2 x Handwaschbecken
- Voll ausgestattete Wohn-Küche
- Geschirrspüler
- 2 Kombi-Kühlschränke
- Cerankochfeld
- Backofen und Dunstabzug
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine und Wasserkocher

- Kochutensilien und Geschirr
- Gemütlicher Wohn- & Essbereich
- Smart TV
- Free WLAN (250 MBit)
- Waschmaschine und Trockner
- Abstellraum & Balkon
- Fahrstuhl/ Lift
- Tiefgaragenplatz
- viele Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Die Ausstattung dient ausschließlich der eigenständigen Haushaltsführung der Mieter.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Mietkonditionen:

- Mindestmietdauer: mindestens 6 Monate – bevorzugt längerfristig (12 Monate und mehr)
- Monatliche Pauschalmiete ab 4.500,- EUR (inkl. aller Nebenkosten)

--> All In: Strom, Wasser, Heizung, Internet

- Vermietung erfolgt als Wohnraummietverhältnis
- Frei ab sofort!
- Wohnung nur als ganzes zu mieten
- Nichtraucherwohnung, keine Haustiere
- Kautions: marktüblich

Jetzt anfragen & Besichtigung sichern!

Die Miethöhe richtet sich nach den konkreten Nutzungsumständen und wird im Einzelfall individuell vereinbart.

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung wird ausschließlich zu dauerhaften Wohnzwecken vermietet.

Eine Nutzung als Ferienwohnung, Monteurunterkunft mit häufig wechselnder Belegung oder sonstige kurzzeitige Vermietung ist ausgeschlossen.

Lage

TOP Lage – Zentral & Verkehrsgünstig:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgassenlage in Hamburg-Berne, direkt an der U-Bahnstation Berne (U1).

- 15 Minuten bis zur Hamburger Innenstadt
- Mehrere Supermärkte, viele Restaurants, Bäcker, Wochenmarkt fußläufig erreichbar
- Grünanlagen wie Berner Au oder Volksdorfer Wald laden nach Feierabend zum Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



offene Küche

Exposé - Galerie



Großer Kombi-Kühlschrank



Kaffeemaschine, Wasserkocher...

Kochutensilien und Geschirr

Exposé - Galerie



Kochutensilien und Geschirr



offene Küchen-Essbereich

Exposé - Galerie



Großer Esstisch mit Sitzecke



großer Esstisch, Geschirr



Essbereich mit Smart TV

Exposé - Galerie



1. Badezimmer



1. großes Duschbad



Bad mit Waschmaschine, Trockner



1. Duschbad

Exposé - Galerie



Waschmaschine und Trockner



1. großes Duschbad

Exposé - Galerie



1. großes Duschbad



1. großes Duschbad

Exposé - Galerie



2. Duschbad



Exposé - Galerie



2. Duschbad, Handtuchheizkörper



2. Duschbad

Exposé - Galerie



2. Duschbad



2. Duschbad, Handtuchheizkörper

Exposé - Galerie



2. Duschbad, Handtuchheizkörper



Großer Flur

Exposé - Galerie



Traumhaft und kernsaniert!



Doppelbettzimmer

Exposé - Galerie



Doppelbettzimmer



Doppelbettzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Südbalkon

Abstellraum



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

