

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte Mitarbeiterwohnung Hamburg | 3 Schlafzimmer | Bis 5 Personen | All Inclusive



Objekt-Nr. OM-319091

Wohnung

Vermietung: **3.000 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Eigentümer

22335 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1900	Stellplätze	1
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Frei ab	22.06.2026
Wohnfläche	86,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Pauschalmiete	3.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	5
Etage	2. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte Mitarbeiterwohnung für Unternehmen in Hamburg-Nord

Diese vollständig möblierte und bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung im Ratsmühlendamm eignet sich ideal für Unternehmen, Projektteams, Fachkräfte und Mitarbeiter, die eine hochwertige und sofort verfügbare Wohnlösung in Hamburg suchen.

Die Wohnung verfügt über ca. 84 m² Wohnfläche, drei großzügige Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Aktuell ist die Wohnung für vier Personen möbliert. Bei Bedarf kann kurzfristig ein fünfter Schlafplatz ergänzt werden.

Ihre Mitarbeiter können ohne zusätzlichen Organisationsaufwand direkt einziehen. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und bietet alles für einen angenehmen Aufenthalt.

Ausstattung:

- ca. 86 m² Wohnfläche
- 3 große Schlafzimmer
- Voll möbliert und bezugsfertig
- WLAN vorhanden
- Waschmaschine, Trockner und Geschirrspüler vorhanden
- Badezimmer mit Badewanne
- Voll ausgestattete Küche
- Ruhige und gepflegte Wohnlage

Besonders geeignet für:

- Bauunternehmen
- Handwerksbetriebe
- Montagefirmen
- Projektteams
- Fachkräfteprogramme
- Relocation-Unternehmen
- Kliniken und Pflegeunternehmen

Die Vermietung erfolgt ausschließlich zu Wohnzwecken. Firmenmietvertrag möglich.

Der genannte Mietpreis dient als Orientierung. Je nach Belegung, Laufzeit und Nutzung können wir gerne gemeinsam eine passende und faire Lösung besprechen.

Die Nutzung erfolgt ausdrücklich nicht zu touristischen oder kurzfristigen Zwecken.

Ausstattung

Highlights der vollmöblierten 3-Zimmer-Wohnung:

- ca. 86 m² Wohnfläche – hell, großzügig und vollmöbliert!
- 3 modern eingerichtete Schlafzimmer mit bequemen Betten
- Schränken & Beistelltischen

- Bad mit neue Handtuchheizkörpern
- 1 x WC und 1 x Handwaschbecken
- Voll ausgestattete Wohn-Küche
- Geschirrspüler
- Kombi-Kühlschrank
- Gaskochfeld
- Backofen und Dunstabzug
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Kochutensilien und Geschirr
- Gemütlicher Essbereich
- Free WLAN
- Waschmaschine und Trockner
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz
- weitere Parkmöglichkeiten an der Straße

Die Ausstattung dient ausschließlich der eigenständigen Haushaltsführung der Mieter.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen:

- Mindestmietdauer: mindestens 6 Monate – bevorzugt längerfristig (12 Monate und mehr)
- Monatliche Pauschalmiete ab 3.000,- EUR (inkl. aller Nebenkosten)

--> All In: Strom, Wasser, Heizung, Internet WLAN

- Frei ab sofort!
- Wohnung nur als ganzes zu mieten
- Nichtraucherwohnung, keine Haustiere
- Kautio: marktüblich
- Vermietung erfolgt als Wohnraummietverhältnis

Jetzt anfragen & Besichtigung sichern!

Weitere möblierte Wohnungen in Hamburg verfügbar. Sprechen Sie uns gerne an.

Die Miethöhe richtet sich nach den konkreten Nutzungsumständen und wird im Einzelfall individuell vereinbart.

Die Wohnung wird ausschließlich zu dauerhaften Wohnzwecken vermietet.

Eine Nutzung als Ferienwohnung, Monteurunterkunft mit häufig wechselnder Belegung oder sonstige kurzzeitige Vermietung ist ausgeschlossen.

Lage

TOP Lage – Zentral & Verkehrsgünstig:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hamburger Norden zwischen Fuhlsbüttel und Ohlsdorf. Der Flughafen Hamburg, zahlreiche Unternehmensstandorte sowie die Hamburger Innenstadt sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche: Geschirrspüler + Trockne



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Waschmaschine

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

