

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart mit Einbauküche, Balkon und Keller



Objekt-Nr. OM-318989

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Valentin Kosterin

Wagenburgstr. 104
70186 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1953	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	6	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	53,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung

Einbauküche

Balkon

Keller

Ausstattung

Komplette Badsanierung

Walk-In Dusche

Neue Zimmertüren

Fußbodenlaminat

Digitale Raumtemperaturreglung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

ALVA Immobilieninvestment GmbH

Lage

Zentrale Lage in Stuttgart-Ost

Alle Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

5 min zum Hauptbahnhof

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	158,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnungseingang/Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche/Balkonausgang



Flur