

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Rheinbach

### WG-Zimmer in Rheinbach, Garten, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-318935

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **230 € + NK**

Ansprechpartner:  
Anne Warsinski

Weilerweg  
53359 Rheinbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1933	Etage	2. OG
Wohnfläche	9,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	400 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist derzeit ein Zimmer im DG in einer WG. Das gesamte Haus hat insgesamt 100qm und einen schönen Garten der für die allgemeine Nutzung ist. Im 1. OG ist ein Badewannenbad und im EG ist ein WC und eine separate Dusche. Im EG befindet sich eine Gemeinschaftsküche, im Keller eine Waschmaschine. Einzug ist nach Vereinbarung. Stellplatz am Haus vorhanden.

Das Haus liegt Zentrumsnah, direkt in der Nähe ist der Aldi und Hit Markt, sowie die Einkaufsstraße von Rheinbach.

Der Mietpreis ist „All Inclusive“ (Strom, Gas, Wasser, alle üblichen Nebenkosten und auch Internet).

Bisher wohnen 2 weitere Männer in der WG.

## Ausstattung

Das Haus ist aus dem Jahr 1933, natürlich wurde seitdem des öfteren renoviert. Aber es wurde keine grundsätzliche Sanierung vorgenommen. Daher ist die Ausstattung einfach gehalten.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Sehr Zentrumsnah und dennoch in einer ruhigen Nebenstraße. Alle wichtigen Geschäfte sind in der unmittelbaren Umgebung.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

