

Exposé

Wohnung in taunusstein

2-Zi-Wohnung zentral gelegen mit schönem Ausblick



Objekt-Nr. OM-318873

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Bauconsult Privat

65232 taunusstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche, helle Wohnung präsentiert sich in einem super Zustand.

Sie befindet sich im EG und bietet

- Tageslicht-Bad mit Wanne
- Einbau-Küche
- Einbauschränk im Flur
- Parkettböden
- neue Heizkörper und Fenster.

Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon mit Blick ins Grüne .

Sie liegt in einer gepflegten Wohneinheit

Ausstattung

* Wohnbereich +Schlafbereich Echtholz-Parkett .

* Tageslichtbad mit Wanne

* Einbauküche

Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Wasch und Trockenraum ist ebenfalls vorhanden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Ein GEREGLTES EINKOMMEN UND BONITÄT wird bei dem Bewerber vorausgesetzt .

Die Wohnung wird zum 01.April. 2026 bezugsfrei .

Lage

Die angebotene Wohnung ist im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen.

Das Haus befindet sich in zentraler Lage des Taunussteiner Hauptortes Wehen.

Hier wird eine hervorragende Infrastruktur geboten .

Fußläufig sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Boutiquen, Ärztezentrum, Restauration etc. direkt zu erreichen .

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



WZ 1



WZ 2

Exposé - Galerie



KÜ 1



KÜ 2

Exposé - Galerie



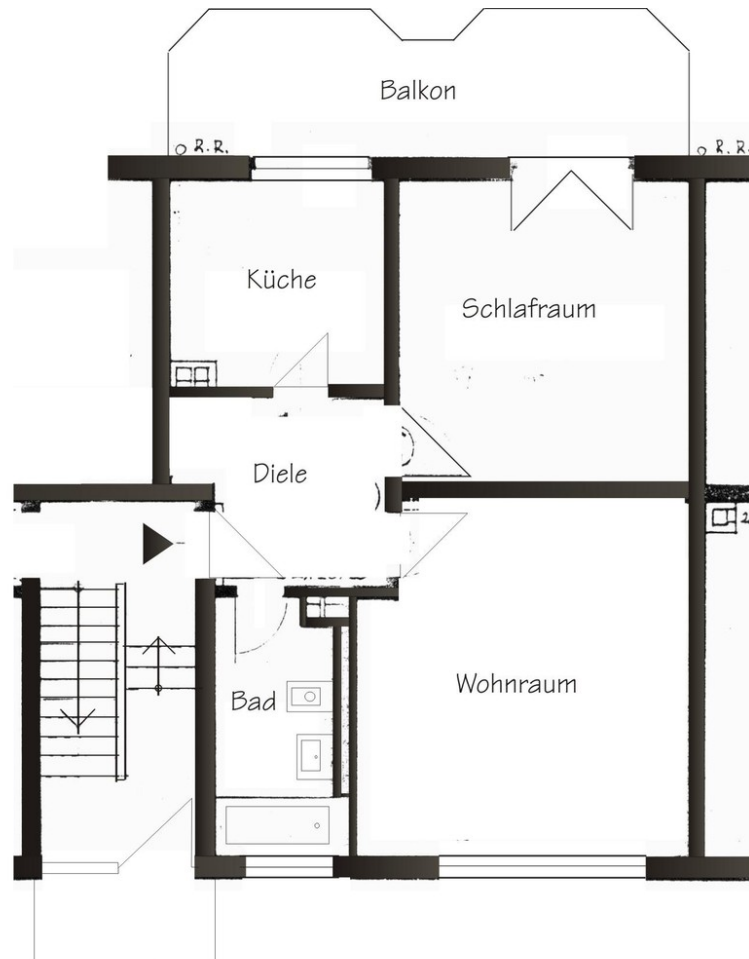
SZ 1



Bad



Exposé - Galerie



Grundriss