

Exposé

Halle in Hanau

**Lager/ KFZ/LKW-Werkstatt voll ausgestattet in Hanau-
Wolfgang – 4000€ warm/mtl**



Objekt-Nr. OM-318775

Halle

Vermietung: **4.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Ali Amar Chaatouf Chaatouf
Telefon: 0151 58538359
Mobil: 0151 58538359

Margarete-von-Wrangell-Straße 17
63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Mietsicherheit	12.000 €	Gesamtfläche	360,00 m ²
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KFZ-/LKW-Werkstatt in Hanau-Wolfgang – 360 m² – 5 Hebebühnen – 7 m Deckenhöhe – 4.000 € warm

Zur Vermietung steht eine vollständig ausgestattete KFZ-/LKW-Werkstatt im Gewerbegebiet Hanau-Wolfgang.

- Preis ist nicht verhandelbar

Objektdaten:

- ca. 360 m² Werkstattfläche
- 7 Meter Deckenhöhe
- 5 professionelle Hebebühnen (einsatzbereit)
- LKW-gerechtes Rolltor
- Integrierter Bürobereich
- Schwerlastregale vorhanden
- Sehr ruhige Lage im Gewerbegebiet
- Arbeiten auch außerhalb klassischer Zeiten möglich

Die Werkstatt ist vollständig eingerichtet und sofort betriebsbereit.

Kein Abstand erforderlich – direkter Start möglich.

Außenfläche:

- Stellplätze optional anmietbar
- Bis zu ca. 25 Fahrzeugplätze je nach Bedarf

Nutzung:

Die komplette Ausstattung darf genutzt werden.

Bei Auszug ist die Funktionsfähigkeit der Geräte sicherzustellen.

Konditionen:

- Warmmiete: 4.000 €
- Kautions: 12000 €
- Provisionsfrei
- Untermietvertrag mit langfristiger Perspektive
- Preis ist nicht verhandelbar

Besichtigung nach Terminvereinbarung.

Kontakt:

0151 58538359

Telefon oder WhatsApp

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Sehr ruhige Lage keine lästigen Nachbarn ungestörtes Arbeiten möglich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

