

Exposé

Halle in Hanau

Gewerbehalle in Hanau-Wolfgang – ideal als KFZ-Werkstatt, Transporter-/LKW-Werkstatt (bis 7,5 t),



Objekt-Nr. OM-318775

Halle

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Ali Amar Chaatouf Chaatouf

Telefon: 0151 58538359

Mobil: 0151 58538359

Margarete-von-Wrangell-Straße 17

63457 Hanau

Hessen

Deutschland

Mietsicherheit

10.000 €

Übernahme

sofort

Gesamtfläche

360,00 m²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Gewerbehalle in Hanau-Wolfgang – ideal als KFZ-Werkstatt, Transporter-/LKW-Werkstatt (bis 7,5 t), Hobbywerkstatt oder Lagerhalle****

****ca. 360 m² | ca. 7 m Deckenhöhe | umfangreiche Werkstattausstattung | sofort verfügbar****

Monatsmiete: **2.500 €**

****Festpreis – nicht verhandelbar****

Zur Vermietung steht eine ca. 360 m² große Gewerbehalle im Gewerbegebiet Hanau-Wolfgang.

Die Halle wurde viele Jahre als KFZ-Werkstatt genutzt und eignet sich ideal als PKW-Werkstatt, Transporter-/LKW-Werkstatt (bis 7,5 t), Hobbywerkstatt oder Lagerhalle.

Ein besonderer Vorteil ist die bereits vorhandene Werkstattausstattung. Mehrere Hebebühnen, Werkbänke, Regale, Werkzeuge sowie zahlreiche weitere Betriebseinrichtungen stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung. Dadurch kann der Betrieb ohne große Anfangsinvestitionen aufgenommen werden. Der genaue Umfang der Ausstattung kann bei der Besichtigung angesehen werden.

Objektdaten

- * ca. 360 m² Hallenfläche
- * ca. 7 m Deckenhöhe
- * Bürobereich
- * 5 Hebebühnen vorhanden
- * Schwerlastregale vorhanden
- * Umfangreiche Werkstattausstattung zur Mitbenutzung
- * Ruhige Lage im Gewerbegebiet
- * Sofort verfügbar

Außenfläche

Vermietet wird ausschließlich die Halle.

Außenstellplätze sind nicht im Mietpreis enthalten, können bei Bedarf jedoch zusätzlich angemietet werden. Je nach Bedarf stehen bis zu ca. 30 Stellplätze zur Verfügung.

Konditionen

- * Monatsmiete: ****2.500 €****
- * Kautions: ****10.000 €****
- * Provisionsfrei
- * Untermietvertrag bis ****31.12.2028****
- * Option auf Verlängerung nach Absprache
- * Strom-, Müll- und sonstige Verbrauchskosten trägt der Mieter selbst.

Wichtiger Hinweis

Der Mietpreis ist ein ****Festpreis**** und ****nicht verhandelbar****.

Die Halle ist für Größe, Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten bereits sehr attraktiv angeboten. Bitte melden Sie sich nur, wenn der Mietpreis für Sie passt. Preisverhandlungen sind ausgeschlossen.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Kontakt

****0151 58538359****

Telefon oder WhatsApp.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Sehr ruhige Lage keine lästigen Nachbarn ungestörtes Arbeiten möglich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

