

Exposé

Werkstatt in Hanau

KFZ-Werkstatt Reifenservice Autohandel in Hanau- Wolfgang – 2500€ warm/mtl



Objekt-Nr. **OM-318770**

Werkstatt

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:

Ali Amar Chaatouf Chaatouf

Telefon: 0151 58538359

Mobil: 0151 58538359

Margarete-von-Wrangell-Straße 17

63457 Hanau

Hessen

Deutschland

Nebenkosten	1 €	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	7.500 €	Gesamtfläche	120,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Werkstatt in Hanau-Wolfgang – 120 m² – 2 Hebebühnen – Vollaussstattung – 2500 € warm

Zur Vermietung steht eine vollständig ausgestattete Kfz-Werkstatt im Gewerbegebiet Hanau-Wolfgang.

Preis ist Fest nicht Verhandelbar

Die Fläche eignet sich ideal für Kfz-Service, Aufbereitung oder Reifenservice.

Objektdaten:

- ca. 120 m² Werkstattfläche
- 2 professionelle Hebebühnen (einsatzbereit)
- Voll ausgestattete Werkstatt
- Bürobereich integriert
- WC vorhanden
- 2 separate Eingänge
- Außenstellplätze für ca. 8 Fahrzeuge

Ausstattung u. a.:

- Reifenmontiermaschine
- Wuchtmaschine
- Kompressor
- Diverse Werkstatteinrichtungen
- Sofort nutzbar – kein Abstand

Lage:

Ruhiges Gewerbegebiet ohne direkte Wohnnachbarn.

Arbeiten auch außerhalb klassischer Zeiten möglich.

Konditionen:

- Warmmiete: 2500 €
- Kautions: 7500 €
- Provisionsfrei
- Untermietvertrag mit langfristiger Perspektive

Die vorhandene Ausstattung darf vollständig genutzt werden.

Bei Auszug ist die Funktionsfähigkeit der Geräte sicherzustellen.

Besichtigung nach Terminvereinbarung.

Kontakt:

0151 58538359

Telefon oder WhatsApp

Ausstattung

Werkstatt in Hanau-Wolfgang – 120 m² – 2 Hebebühnen – Vollausrüstung – 2500 € warm

Zur Vermietung steht eine vollständig ausgerüstete Kfz-Werkstatt im Gewerbegebiet Hanau-Wolfgang.

Die Fläche eignet sich ideal für Kfz-Service, Aufbereitung oder Reifenservice.

Objektangaben:

- ca. 120 m² Werkstattfläche
- 2 professionelle Hebebühnen (einsatzbereit)
- Voll ausgerüstete Werkstatt
- Bürobereich integriert
- WC vorhanden
- 2 separate Eingänge
- Außenstellplätze für ca. 8 Fahrzeuge

Ausrüstung u. a.:

- Reifenmontiermaschine
- Wuchtmaschine
- Kompressor
- Diverse Werkstatteinrichtungen
- Sofort nutzbar – kein Abstand

Lage:

Ruhiges Gewerbegebiet ohne direkte Wohnnachbarn.

Arbeiten auch außerhalb klassischer Zeiten möglich.

Konditionen:

- Warmmiete: 2000 €
- Kautions: 6000 €
- Provisionsfrei
- Untermietvertrag mit langfristiger Perspektive

Die vorhandene Ausrüstung darf vollständig genutzt werden.

Bei Auszug ist die Funktionsfähigkeit der Geräte sicherzustellen.

Besichtigung nach Terminvereinbarung.

Kontakt:

0151 58538359

Telefon oder WhatsApp

Lage

Ruhige Lage wo ungestörtes Arbeiten möglich ist

Exposé - Galerie



Ein Teil der Abstellplätze



Exposé - Galerie



Eingang 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



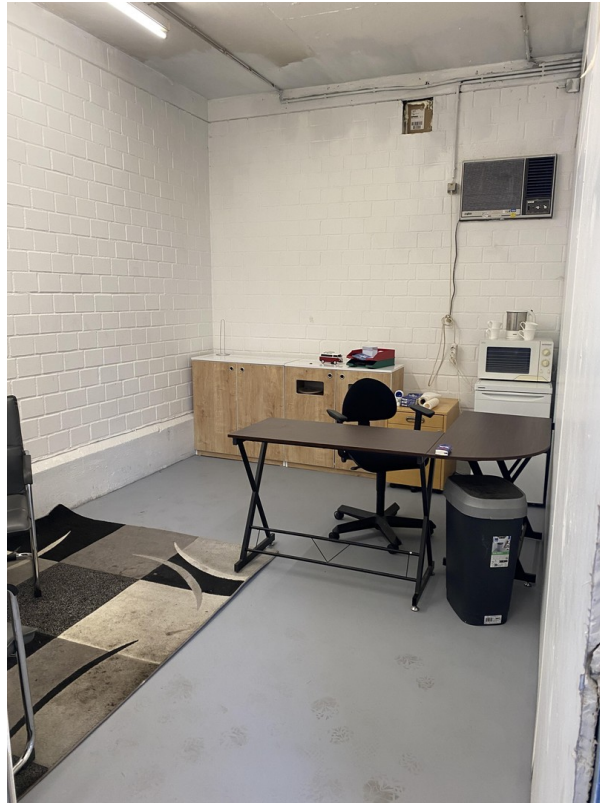
Exposé - Galerie



Eingang 2



Exposé - Galerie



Büro



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

