

Exposé

Werkstatt in Hanau

Voll ausgestattete KFZ-Werkstatt Reifenservice in Hanau-Wolfgang zu vermieten



Objekt-Nr. OM-318770

Werkstatt

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:

Ali Amar Chaatouf Chaatouf

Telefon: 0151 58538359

Mobil: 0151 58538359

Margarete-von-Wrangell-Straße 17

63457 Hanau

Hessen

Deutschland

Nebenkosten	1 €	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	8.000 €	Gesamtfläche	100,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Voll ausgestattete KFZ-Werkstatt in Hanau-Wolfgang zu vermieten****

****ca. 100 m² Werkstattfläche + 8 Außenstellplätze | 2 Hebebühnen | sofort verfügbar****

**Monatsmiete: 2.000 €**

****Festpreis – nicht verhandelbar****

Zur Vermietung steht eine vollständig ausgestattete KFZ-Werkstatt im Gewerbegebiet Hanau-Wolfgang.

Die Werkstatt ist sofort einsatzbereit und eignet sich ideal für KFZ-Service, Fahrzeugaufbereitung, Reifenservice oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Ein besonderer Vorteil ist die umfangreiche vorhandene Werkstattausstattung. Die komplette Einrichtung kann mitgenutzt werden, sodass ein sofortiger Start ohne hohe Anfangsinvestitionen möglich ist.

Ausstattung

- * ca. 100 m² Werkstattfläche
- * 8 Außenstellplätze im Mietpreis enthalten
- * 2 Hebebühnen
- * Integrierter Bürobereich
- * WC vorhanden
- * 2 separate Eingänge
- * Reifenmontiermaschine
- * Wuchtmaschine
- * Kompressor
- * Werkbänke
- * Regale
- * Umfangreiche Werkstatteinrichtung und Inventar zur Mitbenutzung
- * Sofort verfügbar

Konditionen

- * Monatsmiete: ****2.000 €****
- * Kautions: ****8.000 €****
- * Provisionsfrei
- * Untermietvertrag bis ****31.12.2028****
- * Option auf Verlängerung nach Absprache
- * Strom-, Müll- und sonstige Verbrauchskosten trägt der Mieter selbst.

Wichtiger Hinweis

Die Werkstatt wird vollständig eingerichtet vermietet. Die vorhandene Ausstattung kann mitgenutzt werden und ermöglicht einen schnellen Start ohne größere Investitionen.

Der Mietpreis ist ein ****Festpreis**** und ****nicht verhandelbar****. Bitte melden Sie sich nur, wenn der Mietpreis für Sie passt. Anfragen mit Preisverhandlungen werden nicht beantwortet.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Kontakt

****0151 58538359****

Telefon oder WhatsApp.

Lage

Ruhige Lage wo ungestörtes Arbeiten möglich ist

Exposé - Galerie



Ein Teil der Abstellplätze



Exposé - Galerie



Eingang 1



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



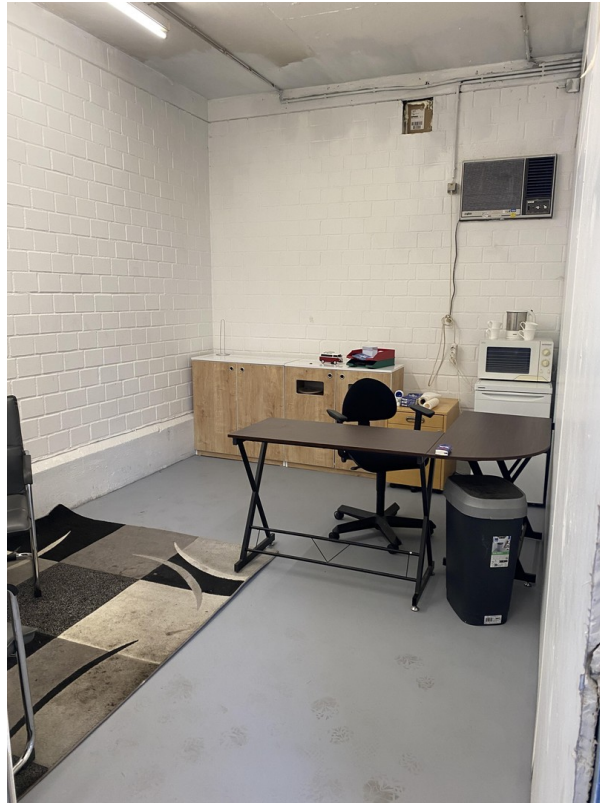
Exposé - Galerie



Eingang 2



Exposé - Galerie



Büro



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

