Exposé

Werkstatt in Hanau

Vollausgestattete KFZ/LKW-Werkstatt in Hanau-Wolfgang – 4500 € warm/mtl

Objekt-Nr. OM-318770

Werkstatt

Vermietung: **4.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Ali Amar Chaatouf Chaatouf
Telefon: 0151 58538359
Mobil: 0151 58538359

Margarete-von-Wrangell-Straße 17
63457 Hanau
Hessen
Deutschland

Nebenkosten	1 €	Übernahme	Nach Vereinbarung
Mietsicherheit	20.000 €	Gesamtfläche	360,00 m²

Objektbeschreibung

** Sofort Startklar: KFZ-/LKW-Werkstatt (360m²) in Hanau – 6 Hebebühnen! **

Anzeigentext:

** Top-ausgestattete KFZ-/LKW-Werkstatt in Hanau-Wolfgang – Ihre Chance! **

→ Nur 4500 € warm pro Monat | Sofort verfügbar & einsatzbereit!

** Standort-Vorteil: Hanau-Wolfgang (63457)**

* Ruhiges Gewerbegebiet ohne direkte Wohnnachbarn.

* **Arbeiten rund um die Uhr (24/7) problemlos möglich!**

✅ Ihre Werkstatt-Highlights – Direkt loslegen!

* **360 m² ebenerdige Werkstattfläche** mit beeindruckenden **7 Metern Deckenhöhe**.

* **Komplett ausgestattet mit 6 Hebebühnen:**

* 5x Hebebühnen für PKW und Transporter.

* 1x Reifenhebebühne (bis 3,5 Tonnen).

* **Grundausstattung für den sofortigen Betrieb:** Reifenmontiermaschine und Wuchtmaschine sind bereits inklusive!

* Großes LKW-Rolltor für problemlose Ein- und Ausfahrt.

* Integrierter Bürocontainer und praktische Schwerlastregale sowie Arbeitstische vorhanden.

** Flexible Ausstattung – Sie entscheiden!**

* **Mieten Sie die Halle mit den 6 Hebebühnen und der Grundausstattung.**

* **Optionales Equipment:** Übernahme von zusätzlichen Schwerlastregalen, einer Felgenreparaturmaschine oder weiterer spezifischer Werkstattausstattung ist nach Absprache möglich – aber kein Zwang! Sie mieten nur, was Sie wirklich brauchen.

** Inklusive & Optionale Konditionen:**

* **4500 € Warmmiete pro Monat:** Dieser Preis beinhaltet bereits alle üblichen Nebenkosten – volle Kostenkontrolle!

* **Provisionsfrei** direkt vom Anbieter!

* **Optional:** Bis zu 30 Fahrzeug-Stellplätze auf dem Gelände können zusätzlich gegen Aufpreis angemietet werden.

** Klare Mietkonditionen:**

* Monatliche Miete: 4500 € (warm, Festpreis).

* Kaution: 20.000 € (drei Monatsmieten).

* **Sofort verfügbar** – keine langen Wartezeiten!

** Kontakt & Besichtigung – Unkompliziert & Schnell!**

* **Termin nur nach telefonischer Vereinbarung.**

* Kontakt bevorzugt per WhatsApp oder telefonisch unter: **0151 5853 8359**.

* Besichtigungstermine sind in der Regel kurzfristig möglich.

Nutzen Sie diese Top-Gelegenheit für Ihre neue Werkstatt in bester Lage!

Ausstattung

Die Werkstatt/Hobbywerkstatt ist sofort einsatzbereit!

Sie verfügt über folgende Ausstattung:

6 montierte Hebebühnen

Arbeitstische

Starkstromanschlüsse

Kompressor und Druckluftschläuche an den Arbeitsplätzen

Reifenmontiermaschine

Wuchtmaschine

Bürocontainer

usw....

Lage

Ruhige Lage wo ungestörtes Arbeiten möglich ist

Exposé - Galerie