

# Exposé

## Terrassenwohnung in Hamburg

### Möblierte Terrassenwohnung mit Sauna in Blankenese von privat



Objekt-Nr. **OM-318738**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **2.400 € + NK**

Telefon: 0170 4138856

Mobil: 0170 4138856

22587 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	113,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	113,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundsanierte, komplett möblierte Wohnung gelegen im schönsten Wohngebiet der Hamburger Elbvororte, dem traditionsreichen Stadtteil Blankenese. Das Objekt befindet sich in der Nähe der Elbwanderwege, des Süllbergs sowie dem Waldpark Marienhöhe. Ausgezeichnete Schulen, Arztpraxen, Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Cafes und Restaurants, sowie vielfältige Sporteinrichtungen sind bequem zu erreichen.

## Ausstattung

Diese 3-Zimmer Wohnung hat Süd-West Ausrichtung und ist voll möbliert und hat aus allen 3 Zimmern den Ausgang auf die Terrasse. Die Küche ist in einem gemütlichen spanisch wirkenden Still entworfen worden und ist durch einen verfliesen Rundbogen zu begehren. Die Sauna aus Fichtenholz mit finnischem Saunaofen, Außensteuerung und regelbarer Abluft, sowie Saunalampe für 4 Personen eingerichtet.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Gaszentral, überall neu eingebaute moderne Heizkörper. Alle Zimmer sind mit Anschlussdosen für Fernsehen/Radio, ISDN, und mit Dimmern ausgestattet. Die Eingangsdiele von 22 m<sup>2</sup> ist ebenso mit allen Anschlussdosen/Beleuchtung ausgestattet und als zusätzliches Arbeitszimmer nutzbar.

## Lage

Die Lage ist sehr kinderfreundlich, ruhig, mit einer vielseitigen Auswahl von Schulen, Gymnasien und Kindergärten in der Nähe. Die internationale Schule ist in 10 Autominuten zu erreichen, S-Bahn erreicht man in 8 Minuten zu Fuß.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Gäste WC



Esstisch

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Sauna



Büro - Eingangsdiele

# Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



Eingang