

Exposé

Bürofläche in Erkner

Mieter für Büroflächen mit Klimaanlage



Objekt-Nr. OM-318610

Bürofläche

Vermietung: **14 € + NK**

Ansprechpartner:
D. Ohser

Dr.-Hans-Lebach-Str. 2
15537 Erkner
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2020	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	350,00 m²
Summe Nebenkosten	2 €	Gesamtfläche	350,00 m²
Übernahme	sofort	Stellplätze	10
Zustand	Neuwertig	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büroräume in 1. Etage in einem modernen Neubau, mit Klimaanlage, Server + Verkabelung, mehrere Büros verschiedener Größe, ein Konferenzraum, große gut ausgestattete Küche für die Mittagspause. Eine teilmöblierte Vermietung ist nach Absprache möglich.

Ausstattung

Kosten pro m², teilbar ab 10 m²

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Stadt Erkner befindet sich unmittelbar an der Stadtgrenze von Berlin-Köpenick und verfügt über 12.000 Einwohner. Sie liegt sehr verkehrsgünstig zur S-Bahn und zum Regionalverkehr.

Die nächste Autobahnanbindung ist in 3 km und die neu angesiedelte Tesla-Gigafactory in 9 km erreichbar.

Das Büro- & Geschäftshaus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Erkner und ist fußläufig vom Bahnhof Erkner erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Büro- & Geschäftshäuser u.a. mit Fitness-Studio, Physiotherapie, Gaststätte, Tankstelle, McDonalds, ATU und vielem mehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum 1



Raum 2

Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 3

Exposé - Galerie



Raum 3



offener Bereich neben Foyer

Exposé - Galerie



Raum 4



Raum 5

Exposé - Galerie



Raum 5



Foyer

Exposé - Galerie



Foyer



Foyer/ Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Damen WC mit Dusche

Exposé - Galerie



Herren WC



Herren WC