

# Exposé

## Bürofläche in Bremen

**AB 315,- im Monat. 36 m2 Büro im Arsterdamm 70,  
Bremen, courtagefrei, auch 42, 84, 91m2**



Objekt-Nr. OM-318528

### Bürofläche

Vermietung: **315 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eckart von Seydlitz  
Mobil: 040 414276401

Arsterdamm 70  
28277 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Büro-/Praxisfläche	36,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	120 €	Gesamtfläche	36,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Büros im 1. Stock des ehemaligen Gebäudes der Gebrüder SIE

## Ausstattung

Gemeinschaftsküche und Gemeinschaftstoilette mit wöchentlicher Reinigung.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Arsterdamm 70, sehr gut erreichbar per Bahn

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	12,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	262,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)