

# Exposé

## Wohnung in Dachau

**Wunderschöne City Wohnung im Zentrum von Dachau mit Blick auf den Schlosspark! Vollständig möbliert.**



Objekt-Nr. OM-318482

### Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wiana Musigk

Brucker Str. 11  
85221 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	39,50 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Nutzfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine wunderschöne Designer Wohnung im Zentrum von Dachau. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit einer getrennten Schlafnische, einem Bad, neuer Küche, Essbereich und einem schönen sonnigen Balkon. Das Objekt wurde im Jahr 2023 vollständig kernsaniert und möbliert.

## Ausstattung

- Wohnzimmer mit Schlafnische
- Neue Einbauküche
- Neues Bad mit Dusche und WC
- Neuer Parkettboden
- Vollständig neu möbliert ( Designmöblierung )
- Balkon

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Wohnung wurde aufwendig durch einen Designer eingerichtet, mit hochwertigen Möbeln.

## Lage

Das hier angebotene exklusive Wohnung befindet sich verkehrsberuhigt gelegen, in zentralster Lage von Dachau. Mitten in der Altstadt mit Blick auf den Schlosspark. Durch die ideale S-Bahn Anbindung sind Sie im Handumdrehen im Zentrum von München.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Blick in den Wohnbereich



Design

# Exposé - Galerie



Design



# Exposé - Galerie



Design

# Exposé - Galerie



Design



Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Schlafbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Essbereich

# Exposé - Galerie



Ausstattung der Küche



Ausstattung der Küche

# Exposé - Galerie



Ausstattung der Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Regendusche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Aussenansicht des Gebäudes