

Exposé

Wohnung in Dachau

**Wunderschöne City Wohnung im Zentrum von Dachau
mit Blick auf den Schlosspark! Vollständig möbliert.**



Objekt-Nr. OM-318482

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiana Musigk

Brucker Str. 11
85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	3
Zimmer	1,50
Wohnfläche	39,50 m²
Nutzfläche	42,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	50 €
Summe Nebenkosten	100 €

Mietsicherheit	4.000 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine wunderschöne Designer Wohnung im Zentrum von Dachau. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit einer getrennten Schlafnische, einem Bad, neuer Küche, Essbereich und einem schönen sonnigen Balkon. Das Objekt wurde im Jahr 2023 vollständig kernsaniert und möbliert.

Ausstattung

- Wohnzimmer mit Schlafnische
- Neue Einbauküche
- Neues Bad mit Dusche und WC
- Neuer Parkettboden
- Vollständig neu möbliert (Designmöblierung)
- Balkon

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Die Wohnung wurde aufwendig durch einen Designer eingerichtet, mit hochwertigen Möbeln.

Lage

Das hier angebotene exklusive Wohnung befindet sich verkehrsberuhigt gelegen, in zentralster Lage von Dachau. Mitten in der Altstadt mit Blick auf den Schlosspark. Durch die ideale S-Bahn Anbindung sind Sie im Handumdrehen im Zentrum von München.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick in den Wohnbereich



Design

Exposé - Galerie



Design



Exposé - Galerie



Design

Exposé - Galerie



Design



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Ausstattung der Küche



Ausstattung der Küche

Exposé - Galerie



Ausstattung der Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Regendusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Aussenansicht des Gebäudes