

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Möblierte Luxuswohnung in Blankenese von privat



Objekt-Nr. OM-318350

### Wohnung

Vermietung: **3.690 € + NK**

Telefon: 0170 4138856

Mobil: 0170 4138856

22587 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Etagen	1	Miete Garage/Stellpl.	110 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	6.800 €
Wohnfläche	149,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	2
Heizkosten	90 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Tiefgaragenplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen grünen Gegend, Süd-West Ausrichtung, kernsaniert und auf den modernsten Stand gebracht, mit grossen hellem Wohnzimmer von 56m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer schönen modernen Küche.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Anschlußdosen für TV/Radio, ISDN, Dimmern und das Wohnzimmer zusätzlich mit Dolby Surround Unterputzverkabelung ausgestattet. Die Eingangsdiele ist ebenso mit allen Anschlußdosen/Beleuchtung ausgestattet und als zusätzliches Arbeitszimmer nutzbar. Die Küche ist voll ausgestattet und es fehlt nichts an den Geräten sowie Geschirrspüler, Kühlschrank/Gefrierschrank, Mikrowelle, Waschmaschine ect.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Eine grundsanierte Traumwohnung gelegen im schönsten Wohngebiet der Hamburger Elbvororte, in unmittelbarer Nähe der Elbwanderwege, des Süllbergs sowie dem Waldpark Marienhöhe und dem Falkensteiner Forst, sehr günstige Verkehrsanbindung auf Grund der nur 5 Minuten entfernten S-Bahnstation Blankenese

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Eingang

# Exposé - Galerie



Esstisch



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gästebad

# Exposé - Galerie



Großes Bad

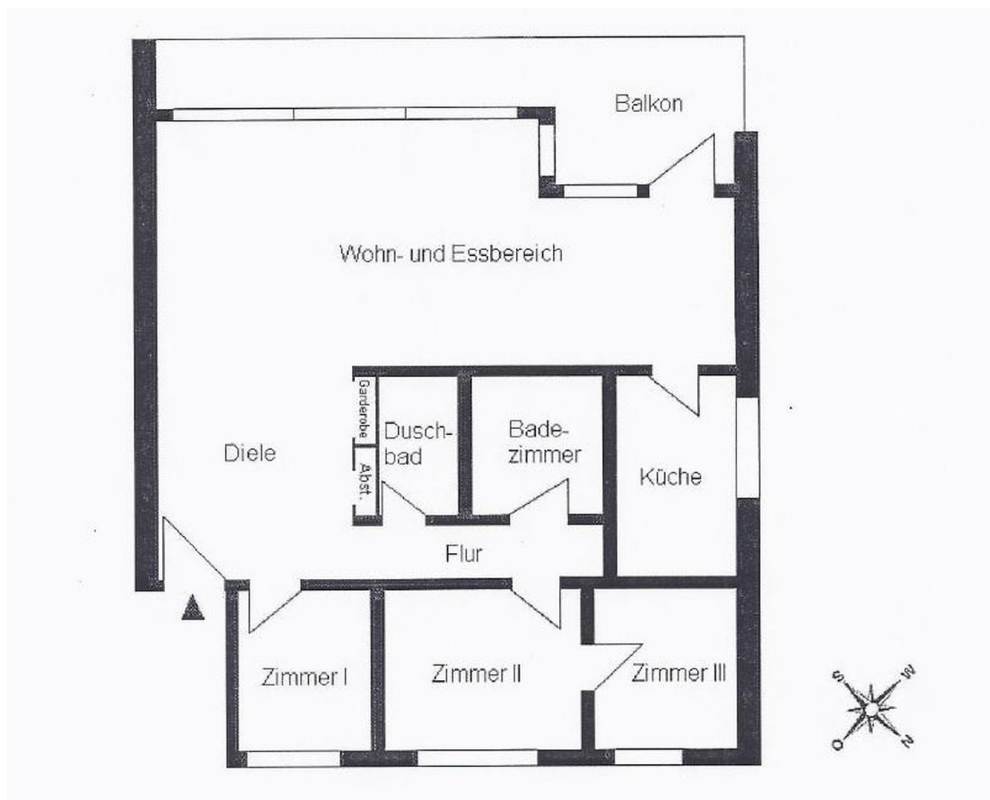


Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Grundriss