

# Exposé

## Appartement in Durmersheim

**DG-Appartement Durmersheim nur an  
Wochenendheimfahrer**



Objekt-Nr. OM-318195

### Appartement

Vermietung: **460 € pro Monat**

76448 Durmersheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1986	Etage	2. OG
Etagen	2	Stellplätze	1
Zimmer	2,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	6
Energieträger	Gas	Frei ab	01.03.2026
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	400 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	460 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	310 €	Max. Personen	1
Zustand	modernisiert	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dachgeschoss-Appartement auf zwei Ebenen, offene Wohnweise, voll möbliert

W-LAN - gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowohl Einkaufsmöglichkeit zu Fuß.

Nur geeignet an Wochenendheimfahrer.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist modern. Küche mit Kühlschrank, 2-Platten Herd und Mikrowelle.

Neuer TV und Hifi-Anlage.

## Lage

Die Wohnung liegt zwischen Karlsruhe und Rastatt, im nördlichen Teil von Durmersheim

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

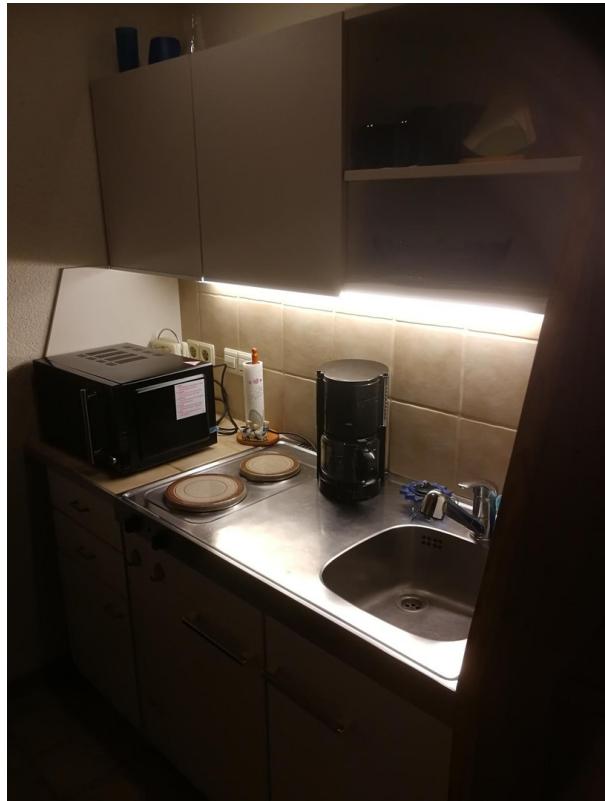
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	168,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Kochnische



Bad

# Exposé - Galerie



Bad Dusche



Schlafbereich

# Exposé - Galerie



Arbeitsbereich

# Exposé - Grundrisse



Ansicht Gebäude