

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Partenstein

### Sich selbst bezahlendes Haus



Objekt-Nr. OM-318185

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **259.000 €**

97846 Partenstein  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	320,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	2
Wohnfläche	165,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das vermietete Haus bezahlt sich von selbst, selbst dann, wenn das Haus vollständig finanziert ist.

## Ausstattung

Gehoben

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Ortsmitte

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Garage

# Exposé - Galerie

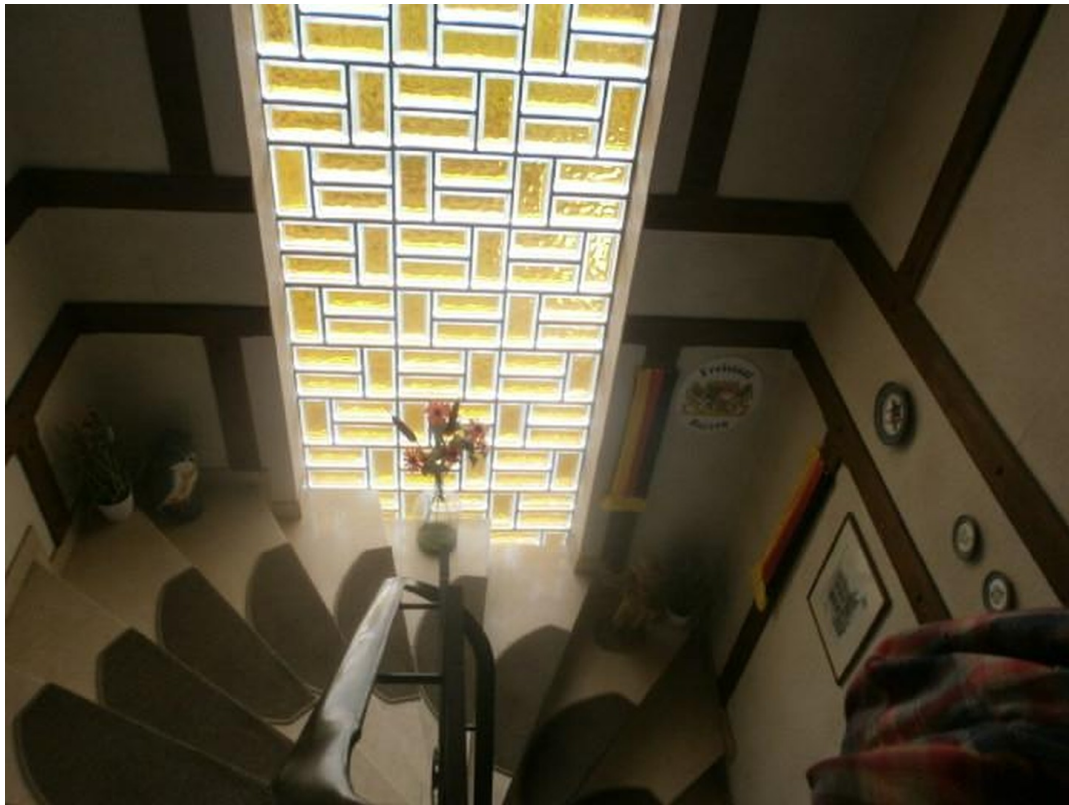


Innenansicht



Eingang

# Exposé - Galerie



Treppenhaus