

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Lambrecht

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und zentraler Lage von Lambrecht



Objekt-Nr. OM-318021
Dachgeschoßwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Schillerstraße 6
67466 Lambrecht
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1959	Nebenkosten	130 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.350 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 5-Parteienhauses in ruhiger aber dennoch zentraler Lage von Lambrecht. Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Über das gepflegte Treppenhaus gelangen Sie zum Eingang dieser Wohnung. Rechter Hand befindet sich direkt das zeitlose Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne. Geradewegs erreichen Sie die Küche. Dahinter befindet sich das geräumige Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer, das ebenso über eine angenehme Größe verfügt.

Das Angebot wird mit einer Küche nebst Herd vervollständigt.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles und ist ab 01. März 2026 bezugsfrei.

Die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 130,- € zzgl. Gas und Strom.

Haustiere sind nach Absprache gestattet.

Gemeinschaftswiese im Garten kann mitgenutzt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

ruhige Anliegerstraße

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ausblick Küchenfenster

Exposé - Galerie



Ausblick Wohnzimmerfenster



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer