

Exposé

Wohnung in kaiserslautern 3 Zimmer Wohnung KL-West



Objekt-Nr. OM-317990

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

pariser Str. 359
67663 kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.06.2026 steht eine großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Pariser Straße 359 zur Vermietung. Das Objekt wurde im Jahr 2013 in errichtet und entspricht modernen energetischen Standards.

Fußboden beheizt, eigene Gastherme in der Wohnung und mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. EINE EINBAUKÜCHE IST IM MIETPREIS ENTHALTEN !!

Die Wohnung verfügt über einen PkW Stellplatz einen eigenen Kellerraum.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Entfernung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie in der Pariser Straße 359A besticht durch ihre strategisch hervorragende Lage im westlichen Bereich der Universitätsstadt Kaiserslautern. Hier verbinden sich die Vorzüge einer urbanen Infrastruktur mit einer exzellenten Erreichbarkeit – ideal für Menschen, die Flexibilität und kurze Wege schätzen.

Mobilität und Erreichbarkeit

Ein besonderes Highlight dieser Lage ist die überragende Verkehrsanbindung. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahnen A6 und A63, was den Standort besonders für Pendler (z.B. Richtung Mannheim, Saarbrücken oder Frankfurt) attraktiv macht. Auch ohne eigenes Auto sind Sie bestens vernetzt: Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe sowie die schnelle Erreichbarkeit des Hauptbahnhofs garantieren eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt und darüber hinaus.

Infrastruktur des täglichen Bedarfs

Alles, was man für den Alltag benötigt, liegt direkt vor der Haustür. In der direkten Umgebung finden sich:

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten: Große Supermärkte, Discounter und Fachmärkte sind bequem zu Fuß oder in kürzester Zeit mit dem Auto erreichbar.

Gastronomie: Ein buntes Angebot an Restaurants und Cafés in der Umgebung lädt zur Mittagspause oder zum entspannten Feierabend ein.

Nähe zu Arbeitgebern: Die Nähe zu den Gewerbegebieten im Westen sowie zu namhaften Institutionen (wie Opel, dem Amazon-Logistikzentrum oder den Instituten der Technischen Universität) macht die Lage zu einem gefragten Wohnort für Fachkräfte.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	62,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

