

Exposé

Wohnung in Merseburg

Großzügige 2,5-Raum-Wohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-317975

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Constantin von Polier

Burgstraße 7
06217 Merseburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1820 errichtete Mehrfamilienhaus bietet 10 Wohneinheiten sowie 2 Gewerbeeinheiten. Das Gebäude ist gut erhalten und kombiniert klassischen Altbaucharme mit zeitgemäßer Nutzung. Für die Mieter stehen außerdem Kellerräume zur Verfügung. Die angebotene Wohnung bietet sich auch für gewerbliche Zwecke an.

Ausstattung

Die Wohnung umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein halbes, zusätzliches Zimmer. Die Wohnung wurde im Jahr 2023 frisch saniert und bietet somit einen zeitgemäßen Wohnstandard in gepflegtem Zustand.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

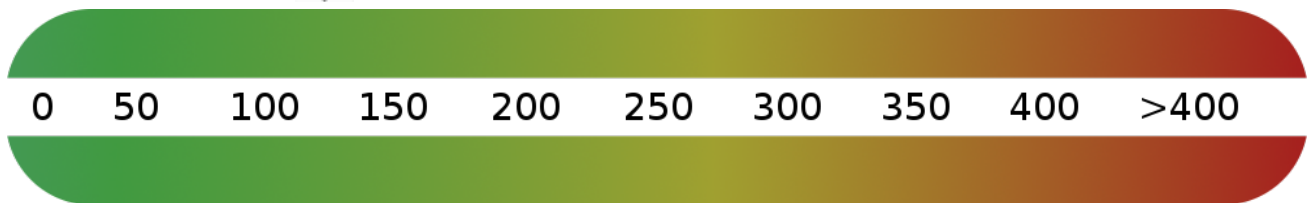
Dank der zentralen Lage in Merseburg haben die Mieter die Möglichkeit, zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erreichen. Einkaufsläden, Restaurants, Schulen, Apotheken und Arztpraxen befinden sich in direkter Umgebung. Auch der Hauptbahnhof und verschiedene Bushaltestellen sind schnell erreichbar, was für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt. Die Lage verbindet das städtische Leben mit einer ruhigen Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	125,30 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



halbes Zimmer

Exposé - Grundrisse

