

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### Wunderschöne 2-Raumwohnung



Objekt-Nr. OM-317944

#### Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hero Merkel

Kantstraße  
09127 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1905	Heizkosten	110 €
Zimmer	2,00	Summe Nebenkosten	165 €
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Nebenkosten	55 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung in angenehmer Wohngegend (Gablenz).

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und besticht mit einem wunderschönen Charme.

Haustiere sind willkommen.

## Ausstattung

Eine moderne Einbauküche mit Spülmaschine ist im Preis enthalten.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir vermieten und verwalten die Immobilie selbst und sind so als Eigentümer bei all Ihren Anliegen immer leicht erreichbar!

Schreiben Sie uns gerne, wenn Sie Fragen haben oder einen Beisichtigungstermin vereinbaren wollen!

## Lage

Es wird eine ruhige Wohnung in Gablenz mit guter Verkehrsanbindung, sowie Parkplätzen direkt vor der Tür vermietet.

Etliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen und Sozialeinrichtungen liegen in direkter Nachbarschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Einbauküche

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Bad



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer