

# Exposé

**Wohnen in Bad Dürkheim - Hardenburg**

**Bauplatz und Gartengrundstück in Bad Dürkheim**



Objekt-Nr. OM-317935

**Wohnen**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ameisenhalde  
67098 Bad Dürkheim - Hardenburg  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.170,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bauplatz mit 602 m<sup>2</sup> (Plan № 177/2), voll erschlossen Erschließungskosten bereits bezahlt und angrenzendes Gartengrundstück mit 568 m<sup>2</sup> (Plan № 177/3), zusammen 1170 m<sup>2</sup>, gemäß Bebauungsplan (muß eingesehen werden) für ein Ein- oder Zweifamilienhaus oder ggf. 2 Doppelhaushälften geeignet. Durchschnittlicher m<sup>2</sup> -Preis bezogen auf beide Grundstücke ca. € 300,00. Dies ergäbe bei Bebauung mit 2 Doppelhaushälften bei einer Grundstücksgröße von je ca. 585 m<sup>2</sup> einen Grundstückspreis von etwa € 175.500,00 pro Doppelhaushälfte.

Maklergebühren fallen nicht an.

## Lage

Neubaugebiet, keine Durchgangsstraße, ruhige Lage, Waldnähe, Grundschule, Kindergarten, viele öffentliche Parkplätze, Nettomarkt und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alles ist fußläufig zu erreichen.

Zur Stadtmitte Bad Dürkheim (Bahnhof) und Kurpark sind es ca. 4 km und zum Gewerbegebiet ca. 7 km. Der Omnibus fährt tagsüber beide Ziele stündlich an. Vom Bahnhof in Bad Dürkheim kann man mit der Rheinhaardtbahn nach Ludwigshafen und Mannheim fahren oder das Angebot der Bundesbahn nutzen.

Bad Dürkheim ist eine Kurstadt mit den entsprechenden Einrichtungen, wie Saline, Kurpark, Salinarium, dem größten Weinfass der Welt und befindet sich an der deutschen Weinstraße zwischen den Städten Grünstadt im Norden und Neustadt im Süden sowie Ludwigshafen im Osten und Kaiserslautern im Westen. Ein Autobahnanschluss ist vorhanden.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

