

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Markdorf

### 4er WG in einer 4 1/2 Zimmer Wohnung im 6. Stock



Objekt-Nr. OM-317816

### Wohngemeinschaft

Vermietung: **420 € + NK**

88677 Markdorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.260 €
Wohnfläche	11,00 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	121,00 m²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	85 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	50 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	135 €	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde vor 1 Jahr frisch saniert. Die Bäder/Sanitär, Elektro, Boden, Wände und Türen sind neu gemacht worden. Die Wohnung befindet sich im 6. Stock und ist bequem mit dem Aufzug zu erreichen.

Der Grundriss dieser schönen Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Einbauküche ist vorhanden
- ein Gemeinschaftsraum mit Esstisch und gemeinsame Aufenthaltsräume vorhanden
- Abstellraum
- 1 großes Bad mit Duschwanne und Toilette
- 1 kleines Bad mit Dusche
- 1 extra Gäste-Toilette
- 2 Balkone

Dieses WG Zimmer (Zimmer 3) hat 11m<sup>2</sup>.

Jeweils zu 420€/Monat kalt + 135€ NK (inkl. Strom&Internet). Zimmer № 4 ist aktuell vermietet, Zimmer № 3 ist aktuell frei

das WG Zimmer 2 mit 25m<sup>2</sup> für 565€/Monat kalt + 160€/NK (inkl. Strom&Internet)

- ist aktuell auch frei zum mieten

In den Nebenkosten ist Strom und Internet bereits enthalten.

Auf Wunsch kann ein Außenstellplatz für je 50€/Monat dazu gemietet werden.

Die Wohnung hat insgesamt 121m<sup>2</sup>. Also auch einiges an gemeinsamer Fläche.

Es ist eine Einbauküche vorhanden.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Sollten Sie gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren, schicken Sie mir bitte mit Ihrer Anfrage folgende Dokumente zu:

1. Schufa-Auskunft
2. Mieterselbstauskunft
3. Gehaltsnachweis
4. Mietzahlungsbestätigung des Vorvermieters

Danke für Ihr Verständnis.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



WG Zimmer 4 mit 11qm

# Exposé - Galerie



Balkontür WG Zimmer 1



Balkontür WG Zimmer 2



# Exposé - Galerie



Abstellraum



Tiefgarage

# Exposé - Galerie



Gebäude



WG Zimmer 2 mit 25qm



# Exposé - Galerie



WG Zimmer 2 mit 25qm



Kleines Bad mit Dusche

# Exposé - Galerie



Gang zu WG Zi. 3+4



Gemeinschaftsraum



# Exposé - Galerie



WG Zimmer 1 mit 16qm



WG Zimmer 1 mit 16qm

# Exposé - Galerie



Abstellraum



Gang zu kl. Bad und WG 3+4

# Exposé - Galerie



Blick ins Gemeinschaftszimmer



Flur zur Küche



# Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



Flur

# Exposé - Galerie



Flur