

Exposé

Einfamilienhaus in Buchen

Neubau Bungalow mit Doppelgarage im Neubaugebiet Marien Höhe



Objekt-Nr. OM-317799

Einfamilienhaus

Verkauf: **539.000 €**

Ansprechpartner:
Jakob Burgart
Telefon: 0175 4165878

74722 Buchen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	490,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	147,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	42,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Buchen-Marienhöhe-Neubau.

Ich biete 2 Bungalows mit Doppelgarage an.

Bungalow 1 - Wohn-Nutzfläche ca. 173 qm für 529.000€.

Bungalow 2 - Wohn-Nutzfläche ca. 189 qm für 539.000€.

Gehobene Ausstattung. 4-Zi-Haus (Wohnen-, Essen-, Kochen, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer), Bad, Gäste WC. Heiz.Art: Wärmepumpe (Bodenheizung) unterstützt durch Photovoltaikanlage, die in Preis inklusive ist, elektr. Rollläden, begehbare Dusche.

Ausstattung

Das Haus ist für alle geeignet, besonders für Senioren.

Der komplette Boden im Wohnbereich ist gefliest. Die Fußbodenheizung bringt den Komfort, sowie die großen Fenstern.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug. Der einstöckige Bungalow zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Ein Bad mit WC, ein separates Gäste-WC und vier einladende Zimmer machen das Haus zu einem Wohlfühlort, auf den Sie sich jedes Mal freuen werden. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Das Haus wird per Wärmepumpe beheizt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Das ansprechende und neuwertige, einstöckige Einfamilienhaus (Bungalow) überzeugt darüber hinaus durch eine gehobene Innenausstattung.

In einem Badezimmer und dem separaten Gäste-WC können alle entspannt ihrer Badroutine nachgehen und es sich in vier attraktiven Zimmern der Immobilie gemütlich machen.

Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Das Haus wird per Fußbodenheizung beheizt.

Lage

Das Objekt befindet sich in Buchen (Odenwald). Fußläufig von der Immobilie trotz Stadtrand - 5 Minuten bis zu Stadtmitte, sowie Kindergarten, Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

