

Exposé

Restaurant in Saarbrücken

**Traditionsrestaurant in Bestlage am Saarbrücker Schloss
einmalige Chance für Gastronomen&Investoren**



Objekt-Nr. OM-317749

Restaurant

Vermietung: **1.500 € + NK**

66119 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

Zimmer	1,00	Gastronomiefläche	150,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	50
Zustand	gepflegt	Heizung	Etagenheizung
Gesamtfläche	150,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen nicht einfach nur ein Restaurant – sondern eine Adresse mit Geschichte, Ruf und echtem Potenzial? Dann eröffnet sich Ihnen jetzt eine seltene Gelegenheit im Herzen von Saarbrücken

Direkt am Saarbrücker Schloss steht ein seit fast 50 Jahren etabliertes Feinschmecker-Restaurant zur Vermietung. Ein Haus, das über Jahrzehnte hinweg zu den 500 besten Restaurants Deutschlands zählte und in renommierten Restaurantführern wie Der Feinschmecker ausgezeichnet wurde.

Warum dieses Objekt so besonders ist:

✓ Toplage mit Strahlkraft

In unmittelbarer Nähe zu Landtag, Staatskanzlei, Ministerien, Landgericht, IHK, Saarland Museum, Hochschulen und Innenstadt.

✓ Bestehender Kundenstamm

Langjährige Stammgäste aus Politik, Wirtschaft, Kultur und Gesellschaft.

✓ Bewährtes Konzept mit Umsatzpotenzial

Regelmäßig ausgebuchte Veranstaltungen und etablierte Bekanntheit in der Region.

✓ Edles Ambiente & ca. 50 Sitzplätze

Stilvolle Gastronomie mit hochwertiger Atmosphäre.

Zwei attraktive Möglichkeiten für Sie:

1. Das Restaurant übernehmen & weiterführen

Nutzen Sie den etablierten Namen, die hervorragende Lage und die gewachsene Kundenstruktur als Fundament für Ihren Erfolg.

2. Nur das Inventar erwerben

Sie planen ein eigenes Gastronomiekonzept an anderem Standort? Dann besteht nach Absprache auch die Möglichkeit, das hochwertige Inventar separat zu erwerben.

Besonders geeignet für:

- ambitionierte Gastronomen
- erfahrene Küchenchefs mit eigenem Konzept
- Investoren
- Betreiber, die eine Premium-Adresse suchen

Abgabe aus familiären Gründen

Das Objekt wird wegen Todesfall in wertschätzende und engagierte Hände übergeben.

Interesse geweckt?

Solche Standorte mit Historie, Reputation und Lagequalität kommen nur äußerst selten auf den Markt. Wenn Sie das Potenzial erkennen und etwas Besonderes daraus machen möchten, freuen wir uns auf Ihre Nachricht.

Sonstiges

Impressum

Weitere Informationen, Details und Fotos gerne auf Anfrage per DM oder per Mail an:

Klaudiahalbritter@gmail.com

Lage

Am Schloss Saarbrücken

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

