

Exposé

Wohnung in Chemnitz-Altchemnitz

2-Raumwohnung - Tierfreundliche Vermieter/ Hundefreundliche Lage



Objekt-Nr. OM-317724

Wohnung

Vermietung: **365 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Merkel

Schulstraße 26
09125 Chemnitz-Altchemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	730 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	66,04 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	66 €	Etage	2. OG
Heizkosten	132 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	198 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung (im 2.OG) und auch das Haus, in dem sie sich befindet, wurden sehr gut in Schuss gehalten.

Im Garten kann für die Wohnung ein extra Rückzugsort geschaffen werden.

Dies ist ein Ort zum Wohlfühlen und Abschalten, der noch nach Ihren Vorstellungen mitgestaltet werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküchen.

Das Bad ist geräumig und hat ein Fenster

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Wir vermieten und verwalten die Immobilie selbst und sind so als Eigentümer bei all Ihren Anliegen immer leicht erreichbar!

Schreiben Sie uns gerne, wenn Sie Fragen haben oder einen Beisichtigungstermin vereinbaren wollen!

Lage

Es wird eine ruhige Wohnung in Altchemnitz mit guter Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum vermietet.

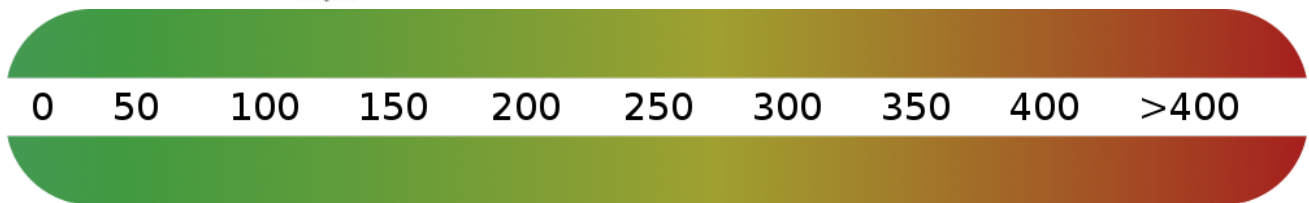
Etliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen und Sozialeinrichtungen liegen in direkter Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Garten



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

01. April 1999

Legende

Wohnung 4 :

4.1	Flur	7,20 m ²
4.2	Bad	10,06 m ²
4.3	Küche	14,94 m ²
4.4	Wohnen	19,94 m ²
4.5	Schlafen	18,40 m ²
Summe		68,54 m ²

Wohnung 5 :

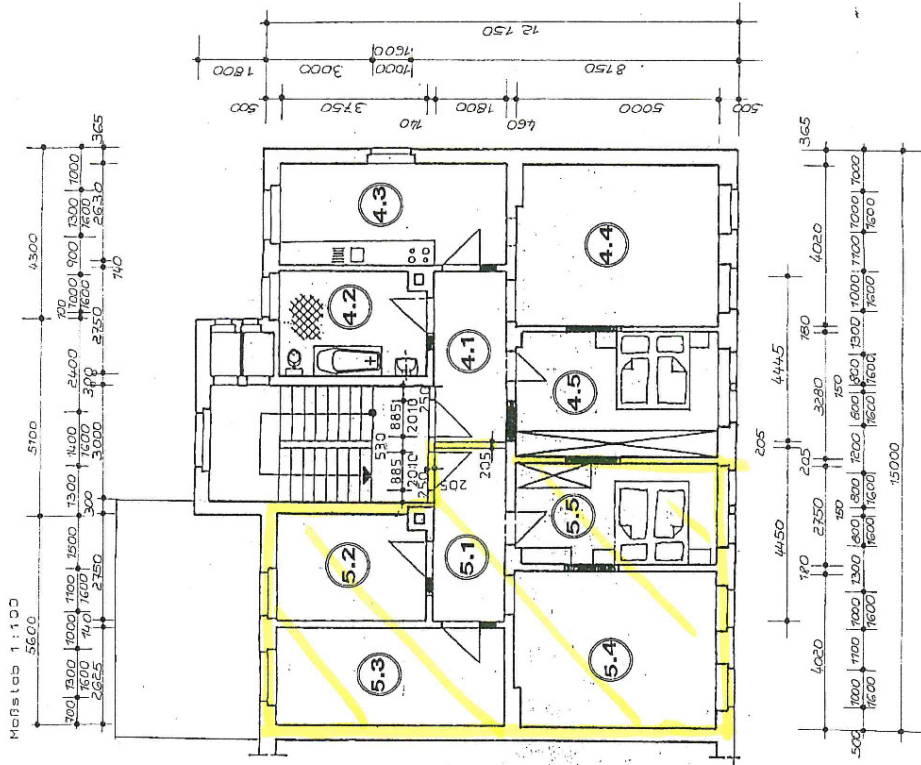
5.1	Flur	7,20 m ²
5.2	Bad	10,06 m ²
5.3	Küche	14,94 m ²
5.4	Wohnen	20,24 m ²
5.5	Schlafen	13,60 m ²
Summe		68,04 m ²

rechts

Abbruch

Neu

Grundriß 2. Obergeschoß



INGENIEURBÜRO WEISBACH
 Berater, Ingenieur - Prüfingenieur, Baustatik - Bau- und Tragwerksplanung
 Dipl.-Ing. Jürgen Weisbach
 Georgstraße 2, RF 1118
 08125 Chemnitz
 Tel.: 03727 / 2887, 2893
 Fax.: 03727 / 2891

Bauherr.: Frau Karin Fischer
 Schulstraße 26
 08125 Chemnitz

Vorhaben.: Umbau/Sanierung Mehrfamilienhaus
 Schulstraße 26
 08125 Chemnitz

Inhalt.: Grundriß 2. Obergeschoß - Neu

PLANVERFASSER.: Bauherr.:
 Dipl.-Ing. J. Weisbach
 50357 / Ca. e. Qu. d.
 K. Fischer

KASZTAB.: DATUM.:
 1 : 100 12.02.99
 BLATT-NR.: 1 - 4.1