

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz-Altchemnitz

### 2-Raumwohnung - Tierfreundliche Vermieter/ Hundefreundliche Lage



Objekt-Nr. OM-317724

#### Wohnung

Vermietung: **368 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Merkel

Schulstraße 26  
09125 Chemnitz-Altchemnitz  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	740 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	66,04 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	66 €	Etage	2. OG
Heizkosten	132 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	198 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung (im 2.OG) und auch das Haus, in dem sie sich befindet, wurden sehr gut in Schuss gehalten.

Im Garten kann für die Wohnung ein extra Rückzugsort geschaffen werden.

Dies ist ein Ort zum Wohlfühlen und Abschalten, der noch nach Ihren Vorstellungen mitgestaltet werden kann.

## Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküchen.

Das Bad ist geräumig und hat ein Fenster

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller

## Sonstiges

Wir vermieten und verwalten die Immobilie selbst und sind so als Eigentümer bei all Ihren Anliegen immer leicht erreichbar!

Schreiben Sie uns gerne, wenn Sie Fragen haben oder einen Beisichtigungstermin vereinbaren wollen!

## Lage

Es wird eine ruhige Wohnung in Altchemnitz mit guter Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum vermietet.

Etliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen und Sozialeinrichtungen liegen in direkter Nachbarschaft.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Garten



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Bad 2



Bad

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Grundrisse

01. April 1999

## Legende

### Wohnung 4 :

4.1	Flur	7,20 m <sup>2</sup>
4.2	Bad	10,06 m <sup>2</sup>
4.3	Küche	14,94 m <sup>2</sup>
4.4	Wohnen	19,94 m <sup>2</sup>
4.5	Schlafen	18,40 m <sup>2</sup>
Summe		68,54 m <sup>2</sup>

### Wohnung 5 :

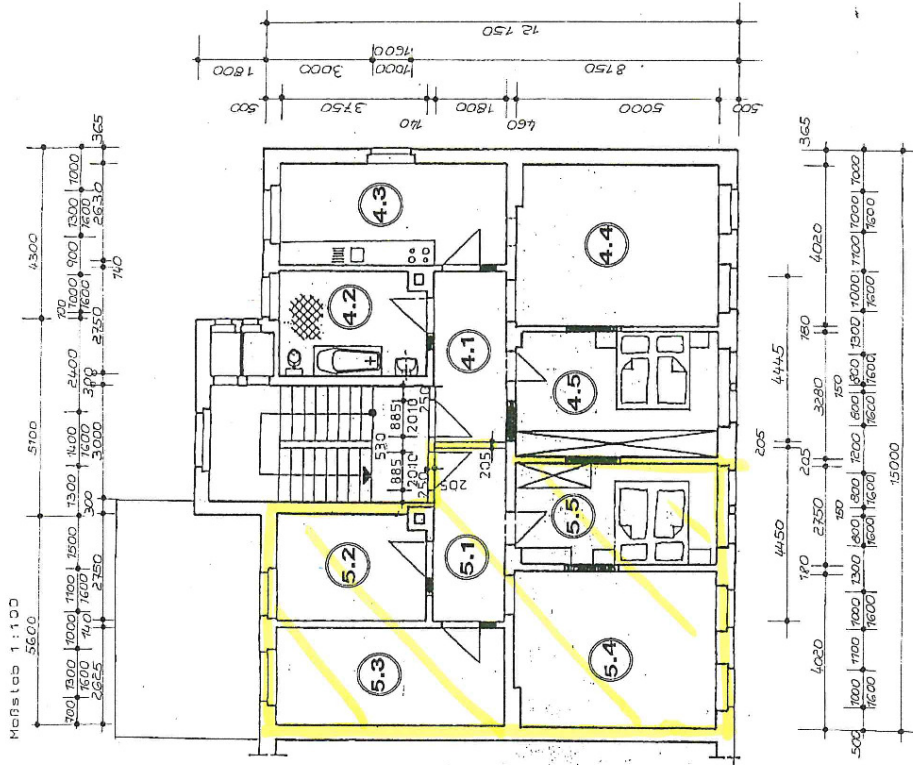
5.1	Flur	7,20 m <sup>2</sup>
5.2	Bad	10,06 m <sup>2</sup>
5.3	Küche	14,94 m <sup>2</sup>
5.4	Wohnen	20,24 m <sup>2</sup>
5.5	Schlafen	13,60 m <sup>2</sup>
Summe		68,04 m <sup>2</sup>

rechts

Abbruch

Neu

Grundriß 2. Obergeschoß



**INGENIEURBÜRO WEISBACH**  
 Berater, Ingenieur - Prüfingenieur, Baustatik - Bau- und Tragwerksplanung  
 Dipl.-Ing. Jürgen Weisbach  
 Georgstraße 2, RF 1118  
 08125 Chemnitz  
 Tel.: 03727 / 2887, 2893  
 Fax.: 03727 / 2891

Bauherr.: Frau Karin Fischer  
 Schulstraße 26  
 08125 Chemnitz

Vorhaben.: **Umbau/Sanierung Mehrfamilienhaus**  
 Schulstraße 26  
 08125 Chemnitz

Inhalt.: **Grundriß 2. Obergeschoß - Neu**

PLANVERFASSER.: Bauherr.:  
 Dipl.-Ing. J. Weisbach  
 50357 / Ca. e. Qu. d.  
 K. Fischer

KASZTAB.: DATUM.:  
 1 : 100 12.02.99  
 BLATT-NR.: 1 - 4.1