

Exposé

Wohnung in Chemnitz-Altchemnitz

2-Raumwohnung - Tierfreundliche Vermieter/ Hundefreundliche Lage



Objekt-Nr. OM-317724

Wohnung

Vermietung: **376 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Merkel

Schulstraße 26
09125 Chemnitz-Altchemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1905	Summe Nebenkosten	204 €
Etagen	4	Mietsicherheit	750 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	68,54 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	68 €	Etage	2. OG
Heizkosten	136 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung (im 2.OG) und auch das Haus, in dem sie sich befindet, wurden sehr gut in Schuss gehalten.

Im Garten kann für die Wohnung ein extra Rückzugsort geschaffen werden.

Dies ist ein Ort zum Wohlfühlen und Abschalten, der noch nach Ihren Vorstellungen mitgestaltet werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine Einbauküchen.

Das Bad ist geräumig und hat ein Fenster

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

Wir vermieten und verwalten die Immobilie selbst und sind so als Eigentümer bei all Ihren Anliegen immer leicht erreichbar!

Schreiben Sie uns gerne, wenn Sie Fragen haben oder einen Beisichtigungstermin vereinbaren wollen!

Lage

Es wird eine ruhige Wohnung in Altchemnitz mit guter Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum vermietet.

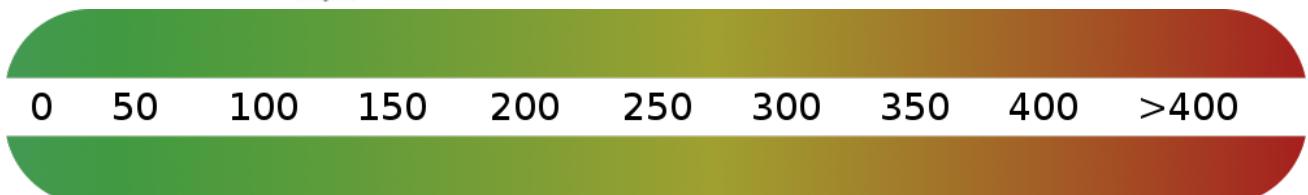
Etliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Schulen und Sozialeinrichtungen liegen in direkter Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Garten



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

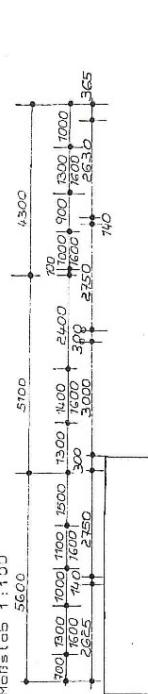
Exposé - Grundrisse

01. April 1999

Legende

Grundriss 2. Obergeschoß

Maßstab 1:100



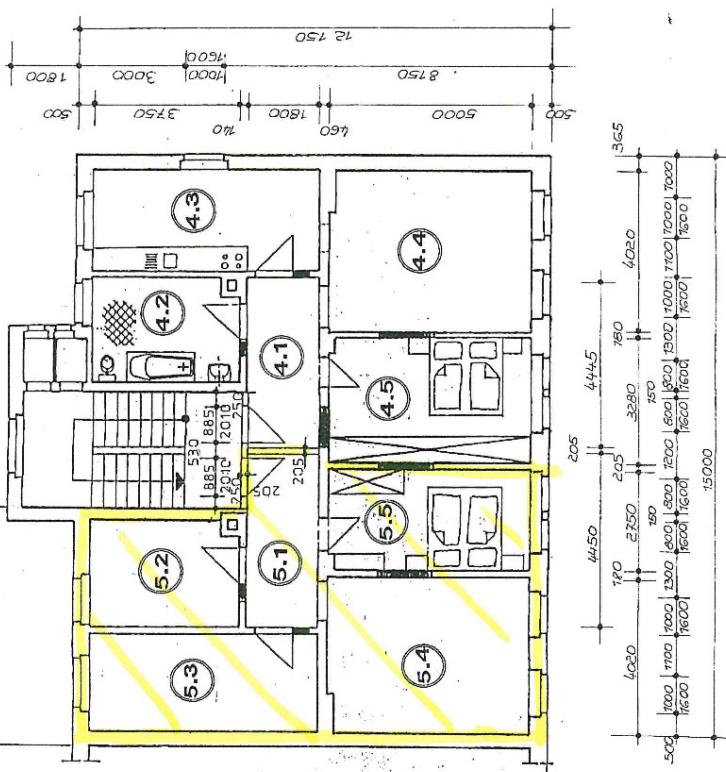
Wohnung 5 :

Wohnung 5 :	
4.1	Flur
4.2	Bad
4.3	Küche
4.4	Wohnen
4.5	Schlafen
Summe	68,54 m ²
	=====
5.1	Flur
5.2	Bad
5.3	Küche
5.4	Wohnen
5.5	Schlafen
Summe	66,04 m ²
	=====

rechts

Wohnung 4 :

Wohnung 4 :	
4.1	Flur
4.2	Bad
4.3	Küche
4.4	Wohnen
4.5	Schlafen
Summe	68,54 m ²
	=====



INGENIEURBÜRO WEISBACH Beratende Ingenieur - Pflanzgarten Baustoff- Bau- und Projektplanung Büro - Ing. Bernd Weisbach Bergstraße 2, 09118 09319 (Hab. Ergebnisse)
tel.: 03721 / 2602, 2603
fax.: 03721 / 2604
Bauherr: Frau Karin Fischer Schulstraße 26 09125 Chemnitz
Vorhaben: Umbau/Sanierung Mehrfamilienhaus Schulstraße 26 09125 Chemnitz
Inhalt: Grundriss 2. Obergeschoß - Neu
PLANVERFASSER: Dipl.-Ing. J. Weisbach 50357 / C. a. O. u. D. <i>K. Fischer</i>
Bauherr: Frau Karin Fischer Schulstraße 26 09125 Chemnitz
MASTAB: 1:100
DATUM: 12.02.99
BLATT-NR.: 1 - 4.7