

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### Neu renoviertes, komfortables Apartment mit Balkon in unmittelbarer Nähe zur Messe Frankfurt



Objekt-Nr. OM-317689

#### Wohnung

Vermietung: **1.540 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Michael Gabel

Galvanistrasse 15  
60486 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1955	Mietdauer min.	6
Zimmer	2,00	Frei ab	31.07.2026
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.540 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	Erdgeschoss	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Etagenheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu renoviertes, komfortables Apartment mit Balkon in unmittelbarer Nähe zur Messe Frankfurt

Galvanistraße, 60486, Frankfurt am Main

45 m<sup>2</sup>, Stock: 12 Zimmer500 Mbps

2 Personen

Über dieses Angebot:

Gesamte Wohnung

Das frisch renovierte, geschmackvoll eingerichtete 45 m<sup>2</sup> große Apartment mit Balkon eignet sich ideal für eine Person oder ein Paar. Zur Ausstattung gehören Highspeed-Internet und TV, perfekt für Arbeit oder Freizeit. Zudem stehen eine Waschmaschine und eine komplette Küchenausstattung zur Verfügung. Ebenso werden Handtücher und Bettwäsche gestellt.

Zusätzliche Informationen

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ein REWE ist nur fünf Gehminuten entfernt. Ein Wochenmarkt bietet einmal in der Woche frische Produkte und lohnt einen Besuch. Die Verkehrsanbindung ist optimal: In nur zwei Minuten ist man auf der Autobahn, die S-Bahn-Haltestelle liegt direkt in der nächsten Straße. Außerdem ist der Frankfurter Hauptbahnhof mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 15 Minuten zu erreichen und der Flughafen ist nur 12 km entfernt. Besonders für Messebesucher ...

Mehr lesen

Dienste

Wohnungsgeberbestätigung

Änderung der Briefkasten- und Türklingelbeschriftung möglich

Rundfunkbeitrag

Nicht in der Miete enthalten

•WaschmaschineIn der Wohnung

•Kaffeemaschine

• Samsung 55 ``TV

•WiFi

•Balkon

Küche

•Geschirrspülmaschine

•Wasserkocher

•Herd

•Kühlschrank

•Ofen

•Mikrowelle

•Toaster

- Besteck
  - Gefrierschrank
- Schlafzimmer
- Bettwäsche
  - Kissen
  - Decken
  - Nachttischlampe
  - Schrank oder Kommode

Bad

- Dusche
- Handtücher

Anderes

- Bügeleisen
- Bügelbrett
- Staubsauger
- Bodenwischer
- Rauchmelder
- Außenbereich

Betten

1 Doppelbett

English version:

Entire apartment

The newly renovated, tastefully furnished 45 m<sup>2</sup> apartment with balcony is ideal for one person or a couple. Amenities include high-speed internet and TV, perfect for work or play. There is also a washing machine and full kitchen equipment available. Towels and bed linen are also provided.

Additional Information

There are shopping opportunities in the immediate vicinity, and a REWE store is just a five-minute walk away. A weekly market offers fresh products once a week and is worth a visit. The transport connections are optimal: you can be on the motorway in just two minutes, and the S-Bahn stop is right on the next street. Furthermore, Frankfurt Central Station can be reached in 15 minutes by public transport and the airport is only 12 km away. Especially for trade fair visitors...

Read more

Services

Confirmation of housing provider Changes to letterbox and doorbell labels possible

Broadcasting fee

Not included in the rent

cleaning

Not available / brokerable

Parking possibility

On the street nearby

usher

Not available

fitness

Not available

Furnishings

Generally

- Washing machineIn the apartment
- Coffee machine
- TV
- WiFi
- Balcony

Kitchen

- Dishwasher
- Kettle
- Stove
- Refrigerator
- Oven
- Microwave
- Toaster
- Cutlery
- Freezer

bedroom

- Bedding
- Pillow
- Cover
- Bedside lamp
- Closet or chest of drawers

bathroom

- Shower
- Towels

Other

- Iron

- Ironing board
- Vacuum cleaner
- Floor mop
- Smoke detector
- Outdoor area

beds

1 double bed

## **Ausstattung**

neue Möbel, schön eingerichtet.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

## **Lage**

nettes möbliertes Appartment in Frankfurt City West - nahe Messe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Stauraum



Bad / WC

# Exposé - Galerie



Garderobe / Flur

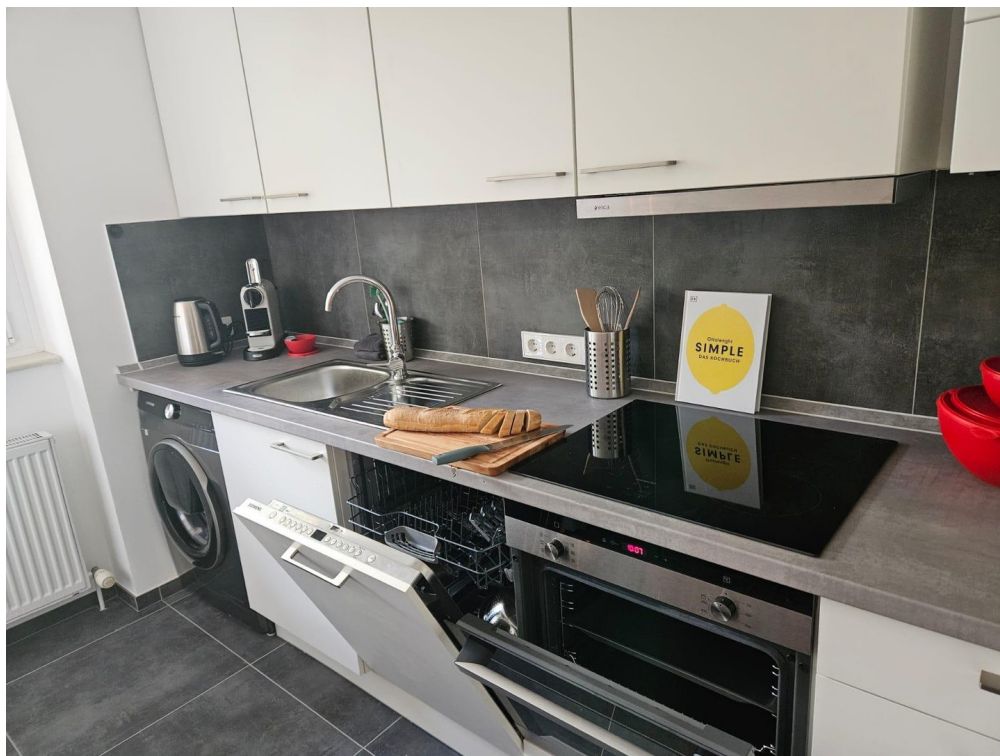


Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

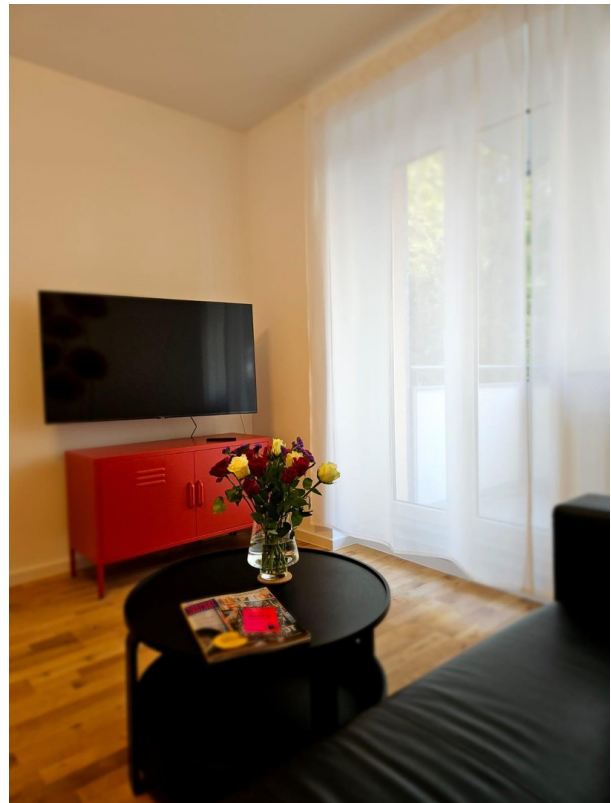
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche