

Exposé

Souterrainwohnung in Remscheid

Frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-317536**

Souterrainwohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Stockder Straße, Remscheid
42857 Remscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.050 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne, frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Stockder Straße 89a in Remscheid bietet auf 39 m² optimalen Wohnkomfort für Singles oder Paare. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage und das freundliche, helle Ambiente.

Ausstattung:

Wohnfläche: 39 m² – ideal geschnitten für eine Person oder ein Paar.

Balkon: Nutzen Sie den Balkon für entspannte Stunden im Freien.

Separierte Küche: Ausreichend Platz zum Kochen, mit modernen Anschlüssen.

Helles Wohn- und Schlafzimmer: Durch die großen Fenster wirkt die Wohnung hell und freundlich.

Badezimmer: Modern gefliestes Bad mit komfortabler Badewanne.

Frisch renoviert: Neue Laminatböden, frisch gestrichene Wände in modernen Farbtönen und zeitgemäße Ausstattung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Besichtigung:

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild zu machen. Gerne stellen wir auf Anfrage auch Fotos zur Verfügung.

Lage

Lage: Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Remscheid. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahn sind gut erreichbar, sodass Sie schnell im Zentrum oder in den umliegenden Städten sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	173,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

