

# Exposé

## Wohnung in München

**Renovierte und vollmöblierte Wohnung für 1 Person \*\*\*  
befristete Miete max 6 Monate**



Objekt-Nr. OM-317508

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Sabine Lehmann

Baaderstraße 48  
80536 München  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,50	Mietdauer max.	6
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.07.2026
Mietsicherheit	3.900 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Neuwertig	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	3. OG	Max. Personen	1
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Nicht erlaubt
Mietdauer min.	3		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in München,

wir bieten hier eine schöne, ruhig gelegene möblierte Wohnung in der Baaderstraße zur befristeten Miete an. Die Wohnung ist vollkommen möbliert - Sie benötigen nur ihre persönlichen Gegenstände und werden sich hier, mitten im Herzen von München, sofort sehr wohl fühlen. Die Wohnungen sind hell, liegen 3 Minuten fussläufig vom Gärtnerplatz und sind gleichsam ruhig und nicht einsehbar.

Das Haus selbst wurde in den Nachkriegsjahren gebaut und seitdem kontinuierlich saniert und modernisiert.

## Ausstattung

Im Badezimmer befindet sich eine Dusche, ein WC sowie eine Waschmaschine.

Die eingebaute Küche ist komplett ausgestattet - von den klassischen Küchengeräten wie Kühlschrank und Backofen oder Nespessomaschine, bis zu Geschirr oder Espressotassen.

Wohn- und Schlafzimmer ist mit einem großzügigen Bett, einem höhenverstellbaren Schreibtisch sowie einem Kleiderschrank möbliert. Alle Möbel sind neuwertig.

## Sonstiges

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet, in der Miete ist der reguläre Verbrauch (Strom, Wasser, Internet o.ä.) enthalten. Schäden an der Einrichtung, welche über die normale Abnutzung hinausgehen, werden dem Mieter bei Auszug in Rechnung gestellt. Ferner fällt beim Auszug eine Reinigungspauschale von 300 EUR an.

## Lage

Der Gärtnerplatz liegt im Herzen Münchens und ist damit ein idealer Standort für alle, die die Nähe zur pulsierenden Energie und Kulturszene der Stadt suchen.

Der Platz ist von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften umgeben, die den Bewohnern ein vielfältiges Angebot an kulinarischen und Shopping-Möglichkeiten bieten.

Das Gärtnerplatz-Theater befindet sich auf dem Platz und bietet den Bewohnern Zugang zu einem breiten Spektrum an kulturellen Veranstaltungen, darunter Theaterstücke, Konzerte und andere Aufführungen.

Der Gärtnerplatz beherbergt auch einen schönen Park, der eine ruhige Zuflucht vor der Hektik der Stadt bietet und somit ein idealer Ort ist, um sich zu entspannen und die Natur zu genießen.

Wenn Sie in der Nähe des Gärtnerplatzes wohnen, haben Sie Zugang zu hervorragenden öffentlichen Verkehrsmitteln, darunter mehrere Bus- und Straßenbahnlinien, die es Ihnen leicht machen, den Rest von München und darüber hinaus zu erkunden.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

