

Exposé

Maisonette in Schwerte

Maisonette Wohnung mit Balkon und Garten



Objekt-Nr. **OM-317296**

Maisonette

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Schumacher

Richardstr. 5
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	5,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	96,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	17,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

✳️ Wohnung im Herzen von Schwerte-Holzen – ab 01.09. frei (nach Absprache auch früher) | Mit Garten & Balkon | WG-geeignet

Im beliebten Stadtteil Schwerte-Holzen wird zum 01. September eine charmante, großzügig geschnittene Wohnung frei. Sie überzeugt durch ihren eigenen Eingang, die Aufteilung über zwei Etagen sowie durch den direkten Zugang zu einem kleinen Garten – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zusätzlich steht ein Balkon mit Gartenanbindung zur Verfügung.

Highlights der Wohnung:

- ✓ Eigener Eingang
- ✓ Zwei Etagen für viel Raum und Privatsphäre
- ✓ Kleiner Garten + Balkon mit direktem Zugang
- ✓ Zentrale Lage im Herzen von Schwerte-Holzen
- ✓ WG-tauglich und ideal nutzbar für eine 2er-WG
- ✓ Perfekt für kleine Familien oder alle, die ein langfristiges Zuhause suchen

Die Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten, sich gemütlich und dauerhaft einzurichten – egal ob als Familie, Paar, WG oder Einzelperson mit Platzbedarf.

Einzug möglich ab: 01.09 nach Absprache früher

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit ein paar Angaben zu Ihrer Person bzw. eurer WG.

Ausstattung

Die Wohnung wird zum 01.09.2026 Neuvermietet - nach Rücksprache geht es auch früher.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Im Herzen von Schwerte Holzen, umgeben von einer sehr guten Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



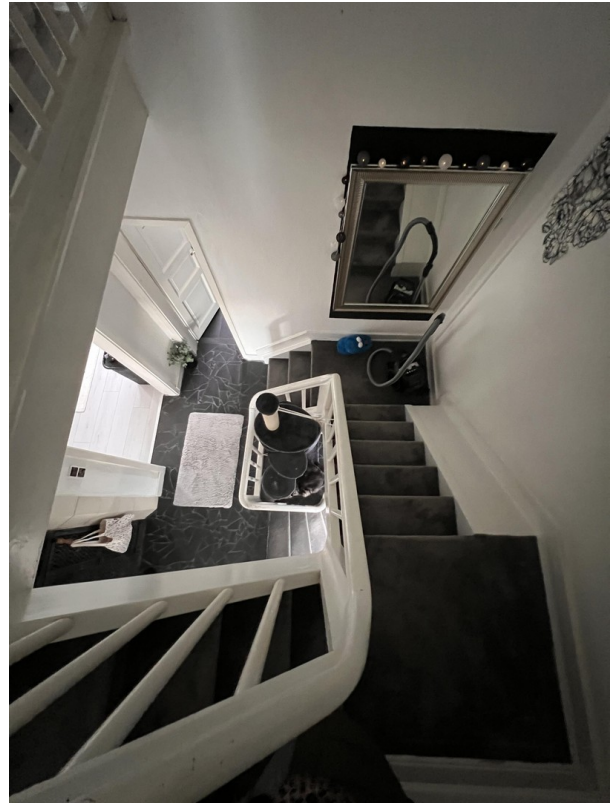
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



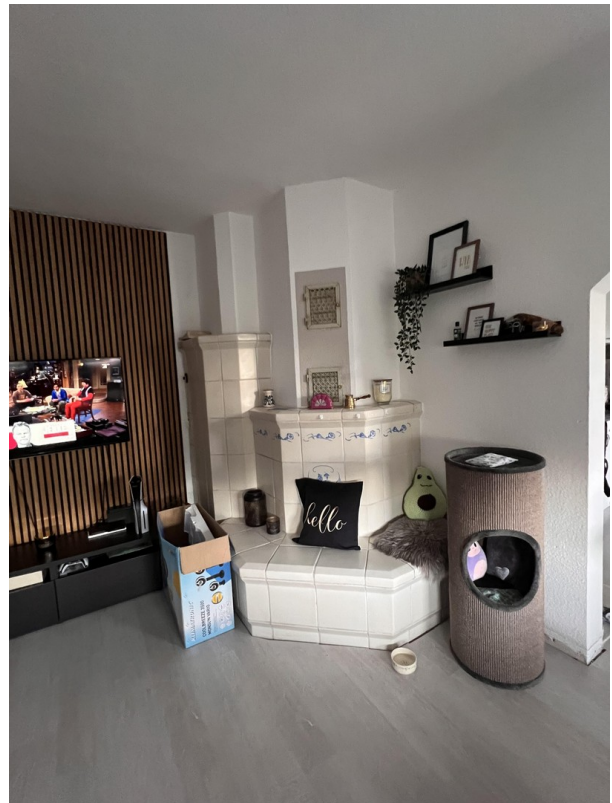
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

