

# Exposé

## Wohnung in Leverkusen

**WOHNEN AUF ZEIT IN LEVERKUSEN - 70 m<sup>2</sup> vollmöbliert  
- ab 16.02.26**



Objekt-Nr. OM-317241

### Wohnung

Vermietung: **1.250 € pro Monat**

51371 Leverkusen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1957	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	16.02.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.875 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.250 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

!!!\*\*ACHTUNG: BITTE UNBEDINGT LESEN:\*\*!!!

Die Wohnung wird gemäß § 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB lediglich zum vorübergehenden Gebrauch vermietet. Der Vermieter vermietet das Mietobjekt ausschließlich im Rahmen des vorübergehenden Gebrauchs. Auf Seiten des Mieters besteht ein vorübergehender Sonderbedarf, welcher durch die Anmietung der voll möblierten Mietsache im Rahmen des § 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB gedeckt werden soll.

MIETDAUER MINDESTENS: 3 MONATE

MIETDAUER MAXIMAL: 12 MONATE

MAX: PERSONEN: 2

STROM-/WASSER- UND HEIZKOSTEN ENTHALTEN

KAUTION: 1,5 MONATSMIETEN

Die gepflegte Wohnung mit insgesamt ca. 70 qm liegt im 1. Obergeschoss eines 2-Familien Haus.

Der separate Zugang erfolgt über ein Treppenhaus.

Großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Balkon in Richtung Garten.

Geräumiges Schlafzimmer.

Einbauküche.

Bad mit Wanne.

Flur/Diele.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollmöbliert und komplett ausgestattet.

TV, kostenfreies W-LAN.

Küche mit Kühl-/Gefrierkombination, 4-Platten-Herd mit Backofen, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Kaffee-Pad Maschine, Wasserkocher, Toaster, Besteck und Geschirr.

Bettwäsche, Handtücher.

Benutzung der Waschmaschine gegen geringe Gebühr.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird gemäß § 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB lediglich zum vorübergehenden Gebrauch vermietet. Der Vermieter vermietet das Mietobjekt ausschließlich im Rahmen des vorübergehenden Gebrauchs. Auf Seiten des Mieters besteht ein vorübergehender Sonderbedarf, welcher durch die Anmietung der voll möblierten Mietsache im Rahmen des § 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB gedeckt werden soll.

MIETDAUER MINDESTENS: 3 MONATE

MIETDAUER MAXIMAL: 12 MONATE

MAX: PERSONEN: 2

STROM-/WASSER- UND HEIZKOSTEN ENTHALTEN

KAUTION: 1,5 MONATSMIETEN

## **Lage**

Die Wohnung liegt in Leverkusen-Rheindorf.

800 m bis zur Autobahn A59 mit Anbindung zu den Autobahnen A1 und A3.

800 m bis zu S-Bahn in Richtung Köln/Düsseldorf.

Gute Einkaufsmöglichkeiten, Arzt/Apotheke, Tankstelle in der Nähe.

Parkmöglichkeit 200 m

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	234,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



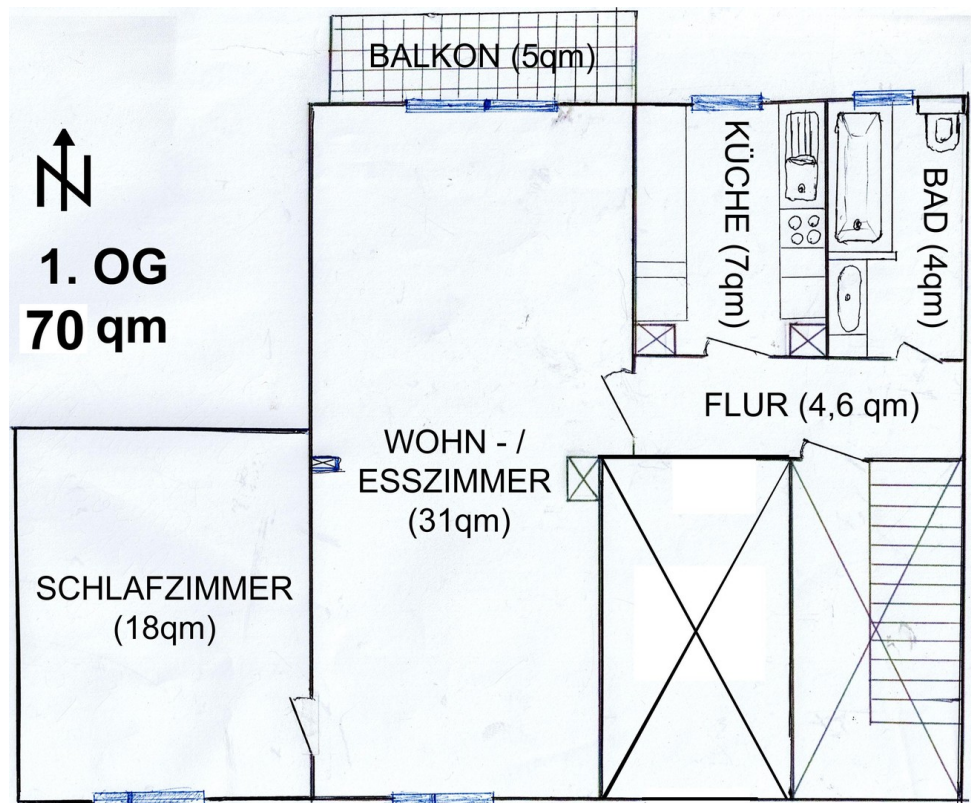


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

