

Exposé

Bürofläche in München

Beliebt Modern Effizient - Ihr neues Büro in München Moosach



Objekt-Nr. OM-317201

Bürofläche

Vermietung: **5.510 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Nothaft

Dachauer Straße
80992 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	saniert
Etagen	5	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro- /Praxisfläche	380,00 m ²
Nebenkosten	1.140 €	Gesamtfläche	6.616,00 m ²
Heizkosten	380 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	1.520 €	Stellplätze	5
Mietsicherheit	16.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Büro im beliebten Stadtteil München Moosach befindet sich zwischen Wintrichring und Dachauer Straße. Es bietet Ihrem Unternehmen eine exzellente Arbeitsumgebung mit Anbindung an den nahegelegenen Olympiapark. Eine moderne und hochwertige Ausstattung schafft eine perfekte Büroatmosphäre für Ihr Team.

Diverse Parkmöglichkeiten für Ihr Team und Ihre Kunden runden das Angebot ab.

Ausstattung

ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

- + Gesamt 380 m²
- + energetische Sanierung in 2024
- + moderner Teppichboden
- + Bodentanks
- + Systemwände (Umbauwünsche auf Mieterwunsch möglich)
- + CAT 7 Verkabelung (Glasfaser in Kürze)
- + Küchenzeile mit Spülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank & Herdplatte
- + helle Büros durch große Fenster
- + hochwertige LED Arbeitsplatzbeleuchtung
- + elektrische Außenjalousien
- + partiell Sonnenschutzrollos innen
- + getrennte Damen- und Herren-WCs (Gemeinschaftsanlage)
- + inkl. Reinigungsservice der Toilettenanlage
- + Verfügbarkeit ab sofort
- + Tiefgaragenstellplatz ab 95,00€
- + optional Elektroladepunkt
- + alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Rufen Sie am besten gleich an unter 089-54540719 – unser Team steht sofort zur Verfügung! Wir freuen uns sehr, Sie persönlich zu beraten. Eine schnelle Besichtigung richten wir ebenfalls sehr gern für Sie ein.

Lage

Die attraktive Lage nahe des Mittleren Ringes und die Anbindung an U-Bahn, Tram und Bus machen den Standort zu einer beliebten Adresse in München.

Kantinen, Restaurants, Supermärkte und vieles mehr finden Sie in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	60,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	237,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Galerie



Büro mit Blick zum Olympiaturm



Büro



Besprechungsraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Toilettenanlage

Exposé - Anhänge

1. Grundriss Büro 3OG B3

