

Exposé

Bürofläche in Frankfurt am Main

Exklusive Büros zur Miete im Westhafen Frankfurt!



Objekt-Nr. OM-316977

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sadeta Fard
Mobil: 0170 3430594

Speicherstraße 49-51
60327 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	6	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	363,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen im Frankfurter Westhafen – All-Inclusive & sofort bezugsbereit

Zur Vermietung stehen hochwertige, voll ausgestattete Büroflächen in attraktiver Lage am Frankfurter Westhafen. Die modernen Büroräume bieten eine professionelle Arbeitsumgebung für Start-ups, Agenturen, Beratungsunternehmen sowie kleine und mittelständische Unternehmen.

Die Büros sind modern möbliert und mit höhenverstellbaren Schreibtischen ausgestattet. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf den Main sowie den Frankfurter Westhafen.

Ausstattung

- Voll möblierte Büroflächen
- Höhenverstellbare Schreibtische
- Bodentiefe Fenster
- Helle und freundliche Arbeitsatmosphäre
- Flexible Arbeitsplatzgestaltung
- Tiefgaragenstellplätze verfügbar (gegen Aufpreis)
- Sofort bezugsbereit

Lage

Die Büroflächen befinden sich in einer der beliebtesten Bürolagen Frankfurts – direkt am Westhafen. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist hervorragend.

All-Inclusive-Miete

Folgende Leistungen sind bereits im Mietpreis enthalten:

- Strom
- Highspeed-Internet (1.000 MBit/s)
- Regelmäßige Reinigung
- Kaffee, Tee und Wasser
- Sämtliche Nebenkosten

Keine versteckten Kosten, keine Provisionen und volle Kostentransparenz.

Verfügbare Büroflächen

Bürofläche ca. 25 m²

- Voll ausgestattet
- All-Inclusive-Miete: 1.500 € netto / Monat

Bürofläche ca. 40 m²

- Voll ausgestattet
- All-Inclusive-Miete: 2.000 € netto / Monat

Bürofläche ca. 60 m²

- Voll ausgestattet
- All-Inclusive-Miete: 2.500 € netto / Monat

Auch als Gesamtfläche verfügbar

Die Gesamtfläche umfasst ca. 363 m². Auf Wunsch können einzelne Büroflächen kombiniert oder die gesamte Fläche angemietet werden. Gerne informieren wir Sie über die attraktiven Konditionen einer Gesamtanmietung.

Wichtiger Hinweis

Eine Nutzung als Praxis (z. B. Arzt-, Heilpraktiker-, Therapie- oder ähnliche Praxisräume) ist aufgrund der Vorgaben des Hauptvermieters leider nicht möglich. Es können ausschließlich Anfragen zur Büronutzung berücksichtigt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ausstattung

Die Büroflächen sind vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Zur hochwertigen Ausstattung gehören höhenverstellbare Schreibtische, moderne Büromöbel sowie helle Räume mit bodentiefen Fenstern und Blick auf den Main. Die Anzahl der Arbeitsplätze kann flexibel an die individuellen Anforderungen angepasst werden. Im Mietpreis enthalten sind Highspeed-Internet (1.000 MBit/s), Strom, Reinigung sowie Kaffee, Tee und Wasser. Tiefgaragenstellplätze stehen bei Bedarf gegen Aufpreis zur Verfügung.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Name und Anschrift (Hauptsitz)

Ampada GmbH

Venloer Str. 25-27

D-50672 Köln

Tel: +49 221 / 88 82 98 00

Fax: +49 221 / 88 82 98 60

Weitere Standorte

Ampada GmbH

Speicherstr. 49 - 51

D-60327 Frankfurt am Main

Geschäftsführung

Amir Malayeri

Registereintragung

Amtsgericht Köln, HRB 65492

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 815064396

Staat der Zulassung

Deutschland

Lage

Die Büroflächen befinden sich in einer der attraktivsten Lagen Frankfurts – direkt am Westhafen – und bieten einen schönen Blick auf den Main. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die sich ideal für die Mittagspause, Meetings oder Geschäftstermine eignen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Zudem sind die Frankfurter Innenstadt sowie die umliegenden Autobahnen in wenigen Minuten erreichbar, wodurch eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner sichergestellt ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bürofläche Bild 2



Küche

Exposé - Galerie



Lounge- und Relaxbereich



Konferenzraum