

# Exposé

## Bürofläche in Nottuln

### Frisch sanierte Praxisfläche in Top Lage von Nottuln Appelhülsen



Objekt-Nr. OM-316948

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Schauff

48301 Nottuln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	140,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	140,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	10
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine Fläche von 140qm als Büro oder Praxis. Das Objekt wird vollständig saniert und hochwertig energetisch gedämmt. Die Sanierung beginnt in den nächsten Wochen, die Bilder sind noch der alte Zustand. Auch die Raumaufteilung läßt sich nach Ihren Wünschen anpassen.

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftsdomizil in bester Lage von Nottuln Appelhülsen! Diese attraktiven Büro- und Praxisräume bieten Ihnen die perfekte Umgebung, um Ihre geschäftlichen Aktivitäten zu entfalten. Unsere umfassende Sanierung richtet sich ganz nach Ihren individuellen Wünschen, einschließlich einer flexiblen Raumaufteilung, um sicherzustellen, dass Ihre Arbeitsumgebung Ihren Anforderungen entspricht.

## Ausstattung

Die Büros werden vollständig energieeffizient saniert, um Ihnen nicht nur einen modernen, sondern auch nachhaltigen Arbeitsplatz zu bieten. Genießen Sie den Erstbezug nach Sanierung und profitieren Sie von hochwertigen Materialien und modernster Ausstattung. Wir setzen auf Qualität und Komfort, damit Sie sich in Ihren neuen Räumlichkeiten rundum wohlfühlen können.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Gäste-WC

## Lage

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar: Direkt an der Hauptstraße von Appelhülsen zwischen der Volksbank Nottuln und dem Einkaufszentrum mit reichlich Parkplätzen. Profitieren Sie von einer optimalen Sichtbarkeit und einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Diese Lage ist besonders attraktiv für Ärzte, im Gesundheitssektor tätige Unternehmen, Kanzleien, Versicherungen und viele weitere Branchen, die eine zentrale Lage mit einer ruhigen Arbeitsumgebung schätzen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Unternehmen in diesem einzigartigen Ambiente zu etablieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

