

Exposé

Maisonette in Thale

Charmante 3-Zimmer-Whg in Wendefurth/Thale, auch für Monteur geeignet



Objekt-Nr. OM-316666

Maisonette

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Reinartz

Alte Blankenburger Str. 3
06502 Thale
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	131,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	155 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	15 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.830 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmer-Wohnung (131 qm) als Doppelhaushälfte. Sie liegt idyllisch in Thale/Wendefurth.

Im EG befindet sich der Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche und Bad mit Badewanne.

Über die Treppe gelangt man ins Dachgeschoss mit dem geräumigen Flurbereich und den zwei Schlafzimmern.

Die Sichtbalken verleihen den Zimmern im Dachgeschoss einen besonderen Charme.

Der zur Wohnung gehörige Terrassen-/Gartenbereich ist pflegeleicht mit Kies angelegt.

Der Eingang zur Wohnung befindet sich hinter dem Haus.

Die in der Wohnung vorhandenen Möbel können vom Mieter übernommen werden.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Hundehaltung ist erlaubt.

Zur Wohnung gehören 2 Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück, die für jeweils 15 € monatlich angemietet werden können.

Zur Miete kommt noch eine Strompauschale hinzu, da das Gebäude (2 Wohnungen) aktuell nur über 1 Stromzähler für beide Wohnungen zusammen verfügt. Die Strompauschale wird nach Personenanzahl berechnet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: verwaltung.ka@regioimmo.eu

Lage

Die Wohnungen liegen im Grünen unweit der Talsperre Wendefurth. Thale mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gaststätten etc. liegt ca. 15 Minuten Autofahrt entfernt.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Flurbereich oben



Treppe nach oben

Exposé - Galerie



Blick Küche + Essplatz



Richtung Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Wanne



Außenansicht

Exposé - Galerie



Eingangstür



Flur Eingangsbereich unten

Exposé - Grundrisse

