

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Apartment in bester und ruhiger Lage der Alten Neustadt Zentrum Bremen



Objekt-Nr. OM-316655

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

28199 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.01.2026
Wohnfläche	43,00 m²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	55 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein ruhig gelegenes Apartment mit 43 m<sup>2</sup> in der Großen Johannisstraße / Süderstraße, im Herzen von Bremen (Alte Neustadt). Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und bietet einen Balkon sowie ein modernes Vollbad mit Badewanne und Fenster. Die großzügige Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die ein Cerankochfeld und einen Backofen umfasst. Die Küche und das Badezimmer sind zur Straße hin ausgerichtet. Das Wohn-/Schlafzimmer mit Balkon liegt hingegen zum ruhigen, sonnigen Innenhof in Süd-West-Ausrichtung.

Das Gebäude wurde in den 1990er Jahren erbaut und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich ein Fahrradabstellraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer, es fällt keine Courtage an. Der Einzug ist ab sofort möglich. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Die Mietkonditionen:

Kaltmiete: 600,00 Euro

Heizkosten: ca. 45,00 Euro

Betriebskosten: 50,00 Euro

Kaution: 2,5 Monatskaltmieten, also 1500,00 Euro oder nach Vereinbarung

Wasser-, Abwasser- und Stromkosten sind separat und direkt mit den jeweiligen Versorgern abzurechnen (Strom- und Wasserzähler für die Wohnung sind vorhanden).

Bei Interesse senden Sie mir bitte eine E-Mail mit folgenden Angaben:

Alter, Beruf, möglicher Einzugstermin, Voraussichtliche Mietdauer

## Lage

Das Süd-Bad, die Wallanlagen (eine attraktive Parkanlage), Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sowie Supermärkte (darunter Aldi und Rewe, Rewe hat bis 24 Uhr geöffnet) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Den Marktplatz und das Rathaus erreichen Sie in nur 10 Gehminuten. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Einbahnstraße und bietet so eine angenehme und ungestörte Wohnlage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

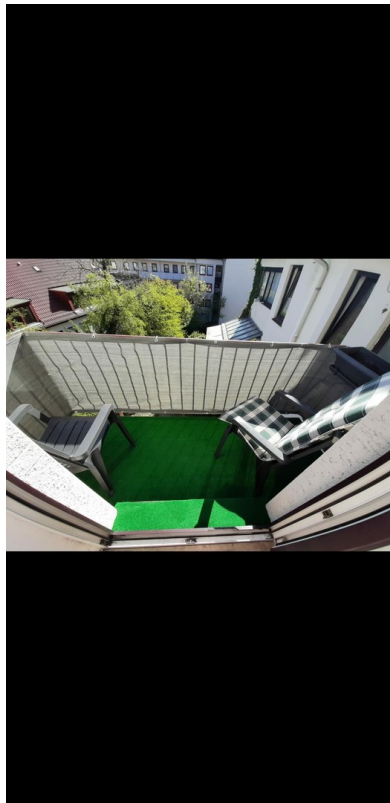
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

