

Exposé

Wohnung in Essen

Möbliertes 3 Zimmer Apartment mit EBK für bis 5 Personen nahe Germarkenplatz



Objekt-Nr. OM-316338

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Vitaly Podkopaev

Küntzelstraße 33
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modern und frisch renovierte und eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung für bis zu 6 Personen. Das dritte Schlafzimmer kann auch als Wohn- oder Esszimmer genutzt werden. Voll ausgestattete Küche mit Herd, Backofen und Geschirrspüler. Im Keller befindet sich eine exklusive Waschmaschine.

Ausstattung

Frisch saniert und möbliert ist Wohnung mit allem notwendigem für ein direktes Einziehen und Wohnen bereits

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt 2 Gehminuten vom Germarkenplatz, zwei U-Bahn-Stationen vom Essener Hauptbahnhof und 15 Gehminuten vom lebhaften Rüttenscheid mit seinen vielen Bars und Restaurants entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

