

Exposé

Halle in Essen

**Gepflegte Lagerhalle inkl Büroräume, Küche in bester 1-A
Lage Kurzfristig Verfügbar**



Objekt-Nr. OM-316324

Halle

Vermietung: **3.690 € + NK**

Ansprechpartner:

Defacto

Telefon: 0201 61575044

Mobil: 0173 7223256

Langemarckstr. 24
45141 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	960 €	Gesamtfläche	850,00 m ²
Mietsicherheit	10.800 €	Lager-/Prod.fläches	800,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Lagerhalle inkl Büroräume, Küche in bester 1-A Lage

- in beste A1 Lager! Direkt an A40 (5 Min.)
- in der Nähe Bauhaus und neben VW
- Inkl. Büro, Bad und Küche
- ebenerdig direkte Ablademöglichkeit.

Ausstattung

- + Beeindruckende 800 m² Lagerfläche – perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse
- + Direkter Zugang mit praktischem Rolltor – für einfaches Be- und Entladen
- + Helle Deckenbeleuchtung – optimale Sicht in jeder Ecke
- + startklar: verfügbar ab November für Ihre Lageranforderungen
- + Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis: Ab nur 4,5 EUR/m² + 1,20 Nebenkosten

Lage

Gepflegte Lagerhalle inkl Büroräume, Küche in bester 1-A Lage

- in beste A1 Lager! Direkt an A40 (5 Min.)
- in der Nähe Bauhaus und neben VW
- Inkl. Büro, Bad und Küche
- ebenerdig direkte Ablademöglichkeit.

Ausstattung

- + Beeindruckende 800 m² Lagerfläche – perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse
- + Direkter Zugang mit praktischem Rolltor – für einfaches Be- und Entladen
- + Helle Deckenbeleuchtung – optimale Sicht in jeder Ecke
- + startklar: verfügbar ab November für Ihre Lageranforderungen
- + Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis: Ab nur 4,5 EUR/m² + 1,20 Nebenkosten

Exposé - Galerie



Lagerbereich



Lagerbereich

Exposé - Galerie



Lager vom Außen



Büro 1



WC-Duche

Exposé - Galerie



Büro 2



Büro 2

Exposé - Galerie



Kochnische



Raum unter Büros

Exposé - Galerie

