

Exposé

Halle in Essen

**Gepflegte Lagerhalle inkl Büroräume, Küche in bester 1-A
Lage Kurzfristig Verfügbar**



Objekt-Nr. OM-316324

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Defacto
Telefon: 0173 7223256
Mobil: 0201 80924317

Langemarckstr. 24
45141 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Energieträger	Gas	Gesamtfläche	840,00 m ²
Mietsicherheit	1.170 €	Lager-/Prod.fläches	840,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	840,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Lagerhalle inkl Büroräume, Küche in bester 1-A Lage

- in beste A1 Lager! Direkt an A40 (5 Min.)
- in der Nähe Bauhaus und neben VW
- Inkl. Büro, Bad und Küche
- ebenerdig direkte Ablademöglichkeit.

Ausstattung

- + Beeindruckende 820 m² Lagerfläche – perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse
- + Direkter Zugang mit praktischem Rolltor – für einfaches Be- und Entladen
- + Helle Deckenbeleuchtung – optimale Sicht in jeder Ecke
- + startklar: verfügbar ab November für Ihre Lageranforderungen
- + Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis: Ab nur 4,5 EUR/m² + 1,20 Nebenkosten

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Lage

Gepflegte Lagerhalle inkl Büroräume, Küche in bester 1-A Lage

- in beste A1 Lager! Direkt an A40 (5 Min.)
- in der Nähe Bauhaus und neben VW
- Inkl. Büro, Bad und Küche
- ebenerdig direkte Ablademöglichkeit.

Ausstattung

- + Beeindruckende 820 m² Lagerfläche – perfekt für Ihre Lager- und Logistikbedürfnisse
- + Direkter Zugang mit praktischem Rolltor – für einfaches Be- und Entladen
- + Helle Deckenbeleuchtung – optimale Sicht in jeder Ecke
- + startklar: verfügbar ab November für Ihre Lageranforderungen
- + Unschlagbares Preis-Leistungsverhältnis: Ab nur 4,5 EUR/m² + 1,20 Nebenkosten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

