

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neckargemünd Helles, möbliertes und zentral gelegenes 3 Zimmer Apartment



Helles zentral gelegenes
3 Zimmer Apartment in Neckargemünd bei Heide
2 Schlafzimmer, Küche



Objekt-Nr. OM-316303

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Dexheimer
Mobil: 0160 96410345

Bahnhofstraße 29
69151 Neckargemünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- helle, geräumige Wohnung im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses über die gesamte Etage
- gemütlich, charmant, modern und hell eingerichtet
- großes Studiowohnzimmer mit bequemer Couch, Esstisch und vier Stühlen, Schreibtisch mit Schreibtischstuhl und Schrank
- zwei Schlafzimmer jeweils mit Bett, Nachttischen, Kleiderschrank und Regal
- Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Cerankochfeld und Kochutensilien
- kostenloses Highspeed WLAN
- modernes Tageslichtbad mit Waschmaschine

Ausstattung

- voll möbliert
- bequeme Betten
- Schlafzimmer 1 ein Doppelbett (140x200cm)
- Schlafzimmer 2 ein Einzelbett (90x200 cm)
- Wohnzimmer ein modernes Sofa mit Schlaffunktion
- Bettwäsche und Handtücher auf Wunsch

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

- zentral in Laufentfernung (100m) zum Bus- und S-Bahnhof in Neckargemünd
- Innenstadt Heidelberg in 15 min ab Haustür erreichbar
- Universität Heidelberg 7,8 km entfernt
- nahe Neckar, hoher Freizeitwert
- SRH Fachschulen und SBBZ Luise von Baden Schule direkt in Neckargemünd

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

