

Exposé

Wohngemeinschaft in Furth im Wald **WG-Zimmer Nähe Bahnhof Furth**



Objekt-Nr. **OM-316254**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Diana Russner

Marienstraße 35
93437 Furth im Wald
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	76,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WG-Zimmer in großzügiger, frisch renovierter Wohnung, teilmöbliert. Es stehen 3 Zimmer zur Verfügung, siehe Grundriss in der Anlage. Der Preis liegt zwischen 350 und 465 € je Zimmer.

Es gibt ein Badezimmer mit Toilette und Dusche und eine Einbauküche. Alle Zimmer mit Tageslicht und Plisees zur Verdunkelung.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung mit neuen 3-Scheiben Fenstern, Fußbodenheizung und zusätzlichen Flächenheizkörpern, Einbauküche, Bad neu gefliest, neuer Laminatfußboden, Zimmer teilmöbliert. Auf dem Gelände sind Tiefgaragenstellplätze verfügbar (40 € monatlich). Alle Zimmer sind hell und freundlich.

Das Gebäude verfügt über einen Glasfaseranschluss. W-Lan Nutzung in der Wohnung sofort verfügbar und im Mietpreis inklusive.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Mietpreise (Lage Zimmer siehe Grundriss, angegebenen Flächenmaße sind nur indikativ, bitte besichtigen):

Zimmer 1: 350 €

Zimmer 2: 450 € - bereits belegt

Zimmer 3: 465 € - bereits belegt

zzgl. 100 Euro Nebenkosten + 40 Euro Strom

Kaution: 3 Monatsmieten

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, der Bahnhof Furth ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Alle Infrastrukturen wie Einzelhandel, Pizzeria, Schule, Apotheke, Bank etc. sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Mit dem Auto ca. 5 Minuten zur B 20.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Bad

Exposé - Galerie



Toilette + Dusche



Dusche

Exposé - Grundrisse

