

Exposé

Wohnung in Bayern - Aschaffenburg

2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und Küchenzeile!



Objekt-Nr. **OM-315913**

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschläger

Bardroffstraße 18a
63739 Bayern - Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.07.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	48,18 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das schöne und im Jahr 2022 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich zentraler Lage in der Nähe des Südbahnhofs. Die 1. Etage ist ebenerdig mit einem Aufzug zu erreichen. Das Haus verfügt über breite Einzelstellplätze. Im Keller steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wurde mit einer hochwertigen Küche mit Geräten und Spülmaschine ausgestattet. Sie verfügt über Dielen in Eiche und hochwertige Feinsteinfliesen. In der Wohnung befindet sich ein Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche mit Glasabtrennung. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche. Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon. Die Wohnung ist zurzeit noch vermietet. Fotos der Wohnung sind zurzeit leider noch keine vorhanden, allerdings wurden nur hochwertige Materialien verbaut.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Wir freuen uns über Kontaktaufnahmen per Email mit einer kurzen Beschreibung Ihrer Personenanzahl und des gewünschten Einzugsdatums. Gern vereinbaren wir mit dem derzeitigen Mieter einen Besichtigungstermin!

Lage

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch in die Innenstadt Aschaffenburgs ist es nicht sehr weit.

Infrastruktur:

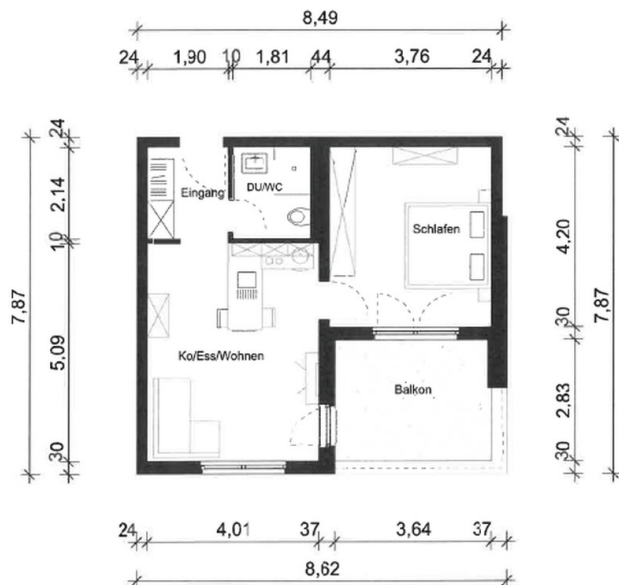
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	41,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



WOHNUNG 8

2 - Zimmer - Wohnung

1.OG

inkl. Küche

Dusche/WC	4,03 m²
Schlafen	15,55 m²
Ko/Essen/Wohnen	19,97 m²
Eingang	3,84 m²
Balkon 50%	4,79 m²

Gesamt 48,18 m²

Grundriss der Wohnung

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Kellerabteile