

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Geschmackvolle 4-Zimmer-Wohnung in schönstem Offenbach am Main



Objekt-Nr. OM-315844

Wohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

Ansprechpartner:
Gill

Spießstrasse 100
63071 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	4.770 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2024
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Spießstraße in Offenbach. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen perfekten Rückzugsort vom Stadttreiben.

Sie wurde Ende 2024 komplett renoviert .

Zu dem Apartment zählen vier hübsche Zimmer und ein großer Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Ikea Küche ist installiert.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung, großräumige Zimmer und sehr helle Wohnung durch die vielen Fenster.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Offenbach am Main Stadtmitte. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren die Buslinien 101, 107 und 108. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, zwei Ärzte und einen Kindergarten. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, ein Modegeschäft und einen Physiotherapeuten erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Flur 1



Flur 2

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche