

# Exposé

## Wohnung in Helmstedt

### Zauberhafte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger und zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-315711

#### Wohnung

Vermietung: **635 € + NK**

Maschweg 4a  
38350 Helmstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.905 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	67 €	Etage	1. OG
Heizkosten	156 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	223 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einen gepflegten Zustand

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah, somit sind sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

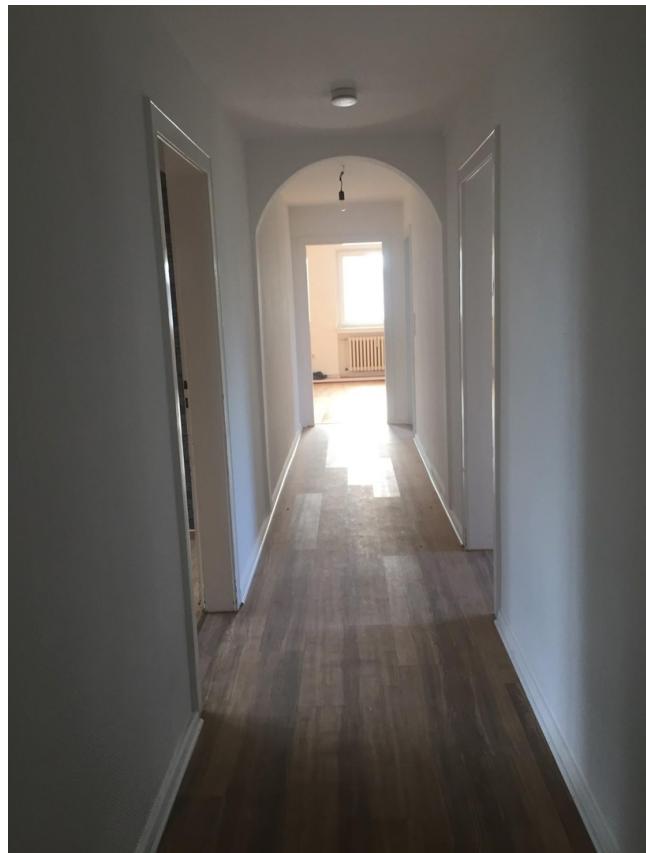
## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	162,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmerschrank



Dusche

# Exposé - Galerie

