

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Schöne, möblierte 1.5 Zi. Whg nahe HN-Zentrum mit Balkon



Objekt-Nr. OM-315707

Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:
Mauksch

Werderstraße 168
74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,89 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Nichtraucher-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage nahe dem Heilbronner Zentrum. Sie ist vollständig möbliert und bietet mit 1,5 Zimmern sowie einem sonnigen Balkon ein gemütliches Zuhause.

Details auf einen Blick:

- Verfügbar ab 27. März
- Möbliert, Nichtraucher
- Tiefgaragenstellplatz (75 € / Monat)
- Zentrale Lage, gute Anbindung

Wichtige Hinweise:

Die Wohnung wird ausschließlich zusammen mit dem Tiefgaragenstellplatz vermietet. Vor Vertragsabschluss ist eine aktuelle Schufa-Auskunft erforderlich.

Feel free to send your inquiry in English.

Ausstattung

Einbauküche und alle Möbel wie auf den Bildern zu sehen sind im Mietpreis enthalten. Ein schönes Sofa ist ebenfalls vorhanden, aber noch nicht auf den Bildern zu sehen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

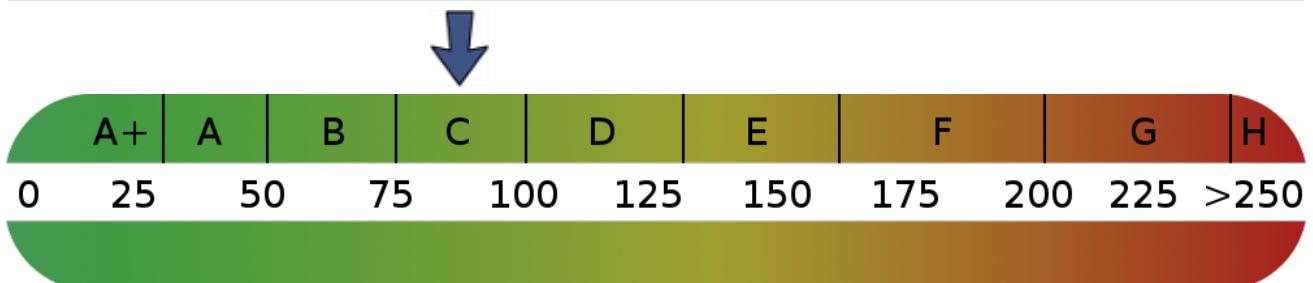
Lage

Infrastruktur:

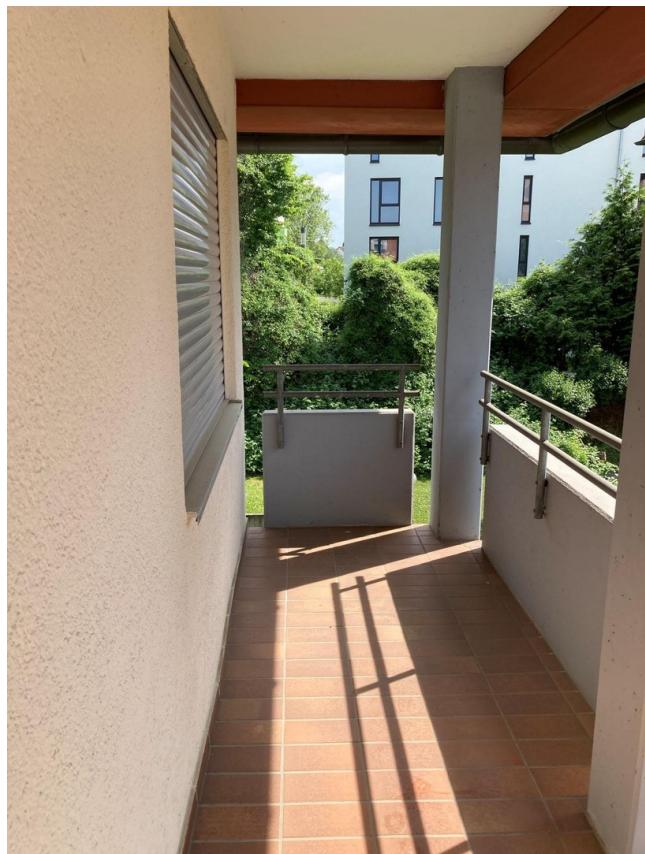
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,92 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Eingang/Gardarobe

Exposé - Galerie



Eingang/Gardarobe



Bad

Exposé - Galerie

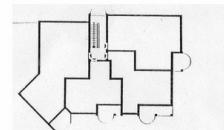


Dusche



Tiefgaragen-Stellplatz

Exposé - Grundrisse



1 1/2 -Zimmer-Wohnung

Nr. 18 (EG)
Nr. 22 (1. OG)
Nr. 26 (2. OG)

Wohnen/Essen/Schlafen 28,89 m²
Küche 4,95 m²
Bad/WC 3,54 m²
Diele/Abst. 6,48 m²

Wohnfläche 43,86 m²
Terrasse/Balkon 8,05 / 2 m² 4,03 m²

Gesamtwohnfläche 47,89 m²