

Exposé

Erdgeschosswohnung in Geislingen an der Steige

Helle 2-Zimmer-EG-Wohnung mit Balkon, Terrasse & TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-315591

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Krapf & Partner vermögensverwaltende GbR

Südmährerstraße 27
73312 Geislingen an der Steige
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	57,40 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.860 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese freundliche und helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung kann ab dem 01.02.2026 bezogen werden und bietet zwei gut geschnittene Zimmer mit viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Der warme Korkboden sorgt in allen Wohnräumen für eine angenehme, natürliche Wohnatmosphäre.

Ein barrierefreier Zugang zum Objekt ist vorhanden. Ein echtes Highlight der Wohnung ist der sonnige Balkon mit direktem Zugang zum Garten, der den Wohnraum harmonisch nach draußen erweitert. Ob entspanntes Frühstück an der frischen Luft, ein gutes Buch im Grünen oder laue Sommerabende – hier lässt sich Wohnen drinnen und draußen ideal verbinden.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, die Wert auf ein helles Zuhause mit hochwertigem Wohngefühl und zusätzlichem Außenbereich legen.

Die Einbauküche inklusive Geschirrspülmaschine sowie separater Speisekammer ist vorhanden und bereits in der Kaltmiete berücksichtigt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein großer Kellerraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Ausstattung

Die moderne Einbauküche inklusive aller Elektrogeräte ist bereits im Mietpreis enthalten und bietet ideale Voraussetzungen für den Alltag.

Zusätzlich sind in der Wohnung diverse Decken- und Wandlampen installiert, sodass kein zusätzlicher Aufwand für Beleuchtung entsteht.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Hinweis: Nach der Hausordnung sind keine Hunde erlaubt. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Schufa-Auskunft und Gehaltsnachweise mit.

Lage

Die Immobilie liegt in Geislingen an der Steige. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RE 5 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, zwei Cafés, zwei Supermärkte und einen Arzt. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, eine Bar, ein Modegeschäft und ein Schuhladen sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen und ein breit gefächertes Abendgestaltungsangebot erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



A photograph of a parking garage interior. Two large, square concrete pillars support the ceiling. A red car is parked on the right side. A bicycle is leaning against a wall on the left. The ceiling has a red pipe running across it. The floor is concrete and shows some stains.