

# Exposé

## Wohnung in Essen

### E-Rüttenscheid 1,5-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-315549

#### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Heymannplatz 8  
45131 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	800 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eckhaus, 14 Wohnungen, kleiner Innengarten, großer Trockenboden

## Ausstattung

Einbauküche mit Herdplatten, Ofen, Kühl-/Gefrierkombi, Waschmaschine

3.OG

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsverzicht über 2 Jahre, danach ges. Kündigung.

Bitte Tel.Nº angeben, da individuelle Besichtigungstermine.

Keine Haustiere.

## Lage

100m zum Girardetcenter, 5 Fußminuten zur U-Bahnhaltestelle Martinstr., 2 Bushaltestellen zur Uniklinik,

ruhige Seitenstr., Parkplatz vor dem Haus (keine Parkgarantie)

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

# Wohnung Nr. 8

