

Exposé

Einzelhandelsladen in Plattling

Gewerbefläche Plattling Innenstadt



Objekt-Nr. **OM-315486**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausler

94447 Plattling
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	420,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	120,00 m ²
Nebenkosten	350 €	Verkaufsfläche	300,00 m ²
Heizkosten	400 €	Schaufensterfront	9,00 m
Summe Nebenkosten	750 €	Garagen	1
Mietsicherheit	4.300 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche in Wohn- und Geschäftshaus in 94447 Plattling Zentrum

- * 420 qm gesamt, hiervon 300 qm Gewerbefläche sowie 120 qm Nebenfläche
- * Aufenthaltsraum mit kleiner Küche, 2 WCs
- * optional bis zu 3 Außenstellplätze
- * große Schaufensterfront, geschützt unter Bögen, ideal zur Warenpräsentation
- * zusätzlich 1 Hintereingang mit Ladezone im Hof
- * Stufenloser Zugang im EG
- * weitere Parkplätze vor der dem Laden

! Visualisierung für überregionale Interessenten !

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage einen Video-Rundgang durch die Räumlichkeiten und die Ladezone zu.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Direkt in 1A-Lage im Zentrum von Plattling mit hoher Kundenfrequenz und direkt an der B8 mit hoher Sichtbarkeit.

Plattling (Lkr. Deggendorf) ist ein Dreh- und Angelpunkt des ICE- und Regionalbahnverkehrs und profitiert von der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A92 München-Passau bzw. der unmittelbaren Nähe zum Autobahnkreuz A92 und A3 Nürnberg -Passau.

Deggendorf (9km), Passau (55km), Regensburg (75km), München (125km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	8,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	17,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



300 qm Gewerbefläche EG

Exposé - Galerie



Stadtplatzlage/B8



Vorraum/Schaufenster

Exposé - Galerie



Gewerbefläche EG



Objektansicht



Gewerbefläche EG

Exposé - Galerie



Gewerbefläche EG



Nebenfläche EG

Exposé - Galerie



Hintereingang/Ladezone



Küche

Exposé - Galerie



2 Toiletten



Nebenfläche EG

Exposé - Galerie



Nebenfläche EG