

Exposé

Wohnung in Sottrum

Ab 1.6.26: 70m² Wohnung mit Dachterrasse zentral in Sottrum, PKW-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-315193

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Romundt

Lindenstraße
27367 Sottrum
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2012	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche beträgt etwa 70 m² zuzüglich eines großzügigen Abstellraums (+10m²) und einer Dachterrasse.

Das Haus erhielt eine Vollsanierung im Jahr 2012.

Direkt auf dem Grundstück vor der Tür wird einen PKW-Stellplatz mitvermietet.

Eine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Ausstattung

Eine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Supermärkte, Ärzte und Schulen sind neben dem Freibad im Ort schnell und komfortabel erreichbar.

Die Bahnverbindung und Autobahnanschluss ermöglichen hohe Mobilität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

