

Exposé

Wohnung in Berlin

Bezugsfreies Apartment mit Balkon und Aufzug in Berlin-Wilmersdorf



Objekt-Nr. OM-314950

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Holsteinische str 60
10717 Berlin
Berlin
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 1965 | Hausgeld mtl. | 127 € |
| Etagen | 5 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 32,00 m ² | Etage | 5. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein stilvolles Apartment mit ca. 32 m² Wohnfläche in der begehrten Holsteinischen Straße, mitten im charmanten Güntzelkiez, Berlin-Wilmersdorf. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und verfügt über einen sonnigen Westbalkon.

****Ausstattung:****

- Ca. 32 m² Wohnfläche
- 1 Zimmer
- Einbauküche
- Modernes Badezimmer mit Badewanne
- Balkon mit Westausrichtung
- Aufzug
- Kellerabteil

****Highlights:****

- Zentral und ruhig gelegen im beliebten Güntzelkiez
- Sanierung des Gebäudes und der Wohnung im Jahr 2015
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U7, U9)
- Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe
- Bezugsfrei – Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

****Eckdaten:****

- Wohnfläche: ca. 32
- Energiebedarf: 73 kWh/m²a (Gas-Zentralheizung, Energieeffizienzklasse B)

Dieses bezugsfreie Apartment ist provisionsfrei direkt vom Eigentümer zu erwerben.

****Lage:****

Das Apartment liegt im charmanten Güntzelkiez, der für seine stilvollen Altbauten und die hervorragende Infrastruktur bekannt ist. Mit der U-Bahn sind der Kurfürstendamm und der Potsdamer Platz schnell erreichbar. Die umliegenden Grünflächen, wie der Viktoria-Luise-Platz und der Prager Platz, laden zum Entspannen ein.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

